

HOONETE ANDMED

TINGMÄRGID:

Krundiipir
Olemasolevad hooned krundil
Projekteeritav kuurihoone
Proj. aidahoone ja varikatus
Proj. eluhoone ja varikatus
Proj. hobihoone ja varikatus
Olemasolev tee krundil
Proj. graniit täringukivist tee
Proj. greesafalt tee
Proj. terrass aidahoonel
Proj. terrass eluhoonel
Proj. niiduala

Olemasolev haljastus

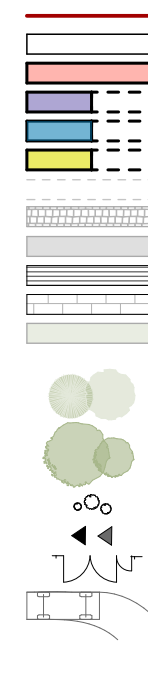
Proj. haljastus

Proj. madalhaljastus

Sissepääs kinnistule/ h

Autopöörderaadiused

Teekaitsevöönd 30m



OLEMASOLEVAD TRASSID*:

Vesi
Madalpinge kaab
Kõrgpinge kaabel

*Proj. krundisisesed trassid on esitatud eraldi tehnovõrkude koondplaanil

TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu andmed:	
Krundi pindala	27 732 m ²
Katastriüksuse tunnus	63601:003:0002
Maakasutuse sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Hoonete arv kinnistul	5 (1 saun + 4 projekteeritavat hoonet)
Täisehituse protsent	3,5%*

*Täisehituse protsendi arvutamisel on sisse arvestatud 4 projekteerivat hoonet, sh varjualused ja olemasolev saun

KUURIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone and med:

Hitiitsealune pind	157,30 m ²
Maapealse osa alune pind	157,30 m ²
Hoone suletud brutopind	157,30 m ²
Maala-uste korruste arv	0
Maapealseite korruste arv	1
Hoone suletud netopind	kokku 146,3 m ²
Kõetav pind	0
Toatemperatuuriga pind	0
Eluruumide pind	0
Tehnopind	0
Mitteeluruumi pind	146,3 m ²
Maapealse osa maht	678,6 m ³
Hoone maht	678,6 m ³
Absolutealne kõrgus	5,8 m (+146,0 ABS)
Hoone kõrgus	5,7
Hoone pikkus	22,6 m
Hoone laius	7,0 m
Tubade arv	0
Tuleohutusklass	TP3

AIDAHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone and med:

Ehitisealune pind	213,2 m ²
Maapealse osa alune pind	213,2 m ²
Hoone suletud brutopind	141,2 m ²
Ma-aluste korruste arv	0
Maapealseid korruste arv	1,5
Hoone suletud netopind	132,8m ²
Köetav pind	132,8 m ²
Toatemperatuuriga pind	132,8 m ²
Eluruumide pind	125,5 m ²
Tehnopind	7,3 m ²
Mitteeluruumi pind	0 m ²
Maapealse osa maht	883,3 m ³
Hoone maht	883,3 m ³
Absolutealne kõrgus	8,8 m (+146,90 ABS)
Hoone kõrgus	8,8 m
Hoone pikkus	19,3 m
Hoone laius	7,3 m
Tubade arv	2
Tuleohutusklass	TP3

ELUHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone and med:

Ehitisealune pind	419,3 m ²
Maapealse osa alune pind	419,3 m ²
Maa-aluse osa alune pind	117,8 m ²
Hoone suletud brutopind	342,6 m ²
Maa-aluste korruste arv	1
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	258,4 m ²
Kõrgus pind	208,3 m
Toatemperatuuriga pind	171,1 m ²
Eluruumide pind	171,1 m ²
Tehnopind	16,6 m ²
Üldkasutatav pind	70,7 m ²
Hoone maht	1791 m ³
Maapealse osa maht	1411 m ³
Maa-aluse osa maht	380 m ³
Absoluutne kõrgus	7,9 m (+145,30 ABS)
Hoone kõrgus	7,9 m
Hoone pikkus	29,4 m
Hoone laius	14,2 m
Hoone sügavus	3,0 m**
Tubade arv	2
Tulepüsisvusklass	TP3

* antud olemasoleva maapinna keskmise kõrguse järgi

* antud projekteeritava hoone keskmise sügavuse järgi

HOBİHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone andmed:

Ehitisealune pind	126,5 m ²
Maapealse osa alune pind	126,5 m ²
Maa-aluse osa alune pind	- m ²
Hoone sisetud brutopind	144,4 m ²
Maa-aluste korruste arv	-
Maapealsete korruste arv	2
Hoone sisetud netopind	123,7 m ²
Ketav pind	123,7 m ²
Toatemperatuuriga pind	116,1 m ²
Eluruumide pind	- m ²
Tehnopind	- m ²
Üldkasutatav pind	123,7 m ²
Hoone maht	491m ³
Maapealse osa maht	491 m ³
Maa-aluse osa maht	- m ³
Absoluutne kõrgus	6,5 m (+145,77 ABS)
Hoone kõrgus	6,5 m
Hoone pikkus	17,6 m
Hoone laius	9,0 m
Hoone sügavus	0 m
Tubade arv	3
Tulepüsisvusklass	TP3

KUURI KOORDINAADID		
NR	KOORDINAAT X	KOORDINAAT Y
1	6 429 461 261	649 674 227
2	6 429 467 817	649 671 897
3	6 429 475 390	649 693 204
4	6 429 468 833	649 695 534

AIDAHOONE KOORDINAADID		
NR	KOORDINAAT X	KOORDINAAT Y
5	6 429 470 529	649 723 619
6	6 429 474 936	649 729 441
7	6 429 459 515	649 741 114
8	6 429 455 107	649 735 292
9	6 429 469 563	649 722 343
10	6 429 449 955	649 736 935
11	6 429 455 569	649 744 352

ELUHOONE KOORDINAADID			
NR	KOORDINAAT X	KOORDINAAT Y	
12	6 429 417 543	649 721 461	
13	6 429 410 702	649 723 892	
14	6 429 410 501	649 723 327	
15	6 429 394 832	649 728 582	
16	6 429 391 366	649 719 207	
17	6 429 396 659	649 717 150	
18	6 429 397 038	649 718 205	
19	6 429 399 629	649 717 284	
20	6 429 399 252	649 716 224	
21	6 429 406 649	649 713 595	
22	6 429 407 724	649 716 619	
23	6 429 414 914	649 714 064	

HOBIHOONE KOORDINAADID		
NR	KOORDINAAT X	KOORDINAAT Y
24	6 429 415 894	649 667 304
25	6 429 412 751	649 661 380
26	6 429 428 254	649 653 153
27	6 429 431 381	649 659 044
28	6 429 426 837	649 661 496
29	6 429 427 938	649 663 570
30	6 429 424 591	649 665 354
31	6 429 423 475	649 663 261

A&O MAAMÕÖDUBÜROO OÜ		Koordinatsioon E-EST 97 alusteen Kõrgusid EH20000 alusteen
Maa-ala määrdustis		Põhiv. Asa 6 Tul. 191 67 69
		Töö nr. 76/24 M: 1:500
Objekti aadress	Vaiguma Oleskide 100 Põhiv. kula järelmets	agiliseeritud 179 MA Gaalid nr. 178620
Talpi	Kõrgusid 100	2024-04-2024-04-2024
Töö 1000	Maa Lüh	25-03-11-04-2024
Juht	August Park	

KOLM KOMA
ARHITEKTID
www.kolmkoma.ee

Märkused:

1. Trasside liitumised ja arvavoolu drenaaž lahendatakse vastavalt eriosade projektile.
2. Kinnistul kogutavad sademaveed juhitakse projekteeritud hooneülestest eemale ning hajutatakse kinnistu piires. Hooneid ümbritsevatelt siltadelt suunatakse sademesi hajusaladele.
3. Ehitus- ja paigaldustöö teostada vastavalt tootja juhistele ja kehtivatele normidele.
4. Kõrghaljastuse likvideerimiseks taotleda raieluba.
5. Materjalide ja lahenduste teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega asendamine tuleb kooskõllastada arhitektiga.

Joon:	ASENDIPLAAN	Mõõt:	1:500	Nr:	PP_AR-4-02
Projekt:	JÄRVEMAA TALU	Töö nr.:	A24-02	Stadium:	PP
Address:	JÄRVEMAA, VIDRIKE KÜLA, OTEPÄA VALD	Väljaanne:	V01	Kvr:	19.06.2025
Telje:	JÄRVAMAA TALU OÜ	Vastutav spetsialist:	URMO METS		
Ahvat:	URMO METS, MIRIAM MÄLLO, LAURI SAAR, MERLI VIRKI				