



KOLM KOMA
ARHITEKTID

Järvemaa talu kuurihoone

KINNISTU AADDRESS	Järvemaa, Vidrike küla, Otepää vald
ARHITEKT	Urmo Mets, Mirjam Mällo, Lauri Saar
VASTUTAV SPETSIALIST	Urmo Mets (Vastutav arhitekt, tase 7)
STAADIUM	Põhiprojekt
TÖÖ NUMBER	A24-02
VERSIOON	v02
KUUPÄEV	19.06.2025
TELLIJA	kaido.rohtmaa@gmail.com kaido.rohtmaa@gmail.com
PROJEKTEERIJA	OÜ KOLM KOMA ARHITEKTID / Kastani 42, 50410, Tartu linn (+372) 52 59 277/ urmo@kolmkoma.ee / www.kolmkoma.ee reg-kood 14547802 / MTR EEP004111

Sisukord

1. ÜLDOSA	4
1.1. SISSEJUHATUS	4
1.2. ÜLDANDMED	4
1.3. KASUTATUD ÕIGUSAKTID, NORMID JA STANDARDID	5
1.4. LÄHTEANDMED	6
1.5. UURINGUD	6
1.6. ÜLDNÕUDED EHITUSTÖÖDELE	6
1.7. ÜLDNÕUDED ENERGIATÕHUSA HOONE EHITAMISEKS	7
1.8. TEADMISEKS OMANIKULE	7
1.9. TELLIJAJA ÜLDINE NÄGEMUS	8
1.10. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	8
2. ASENDIPLAANILINE OSA	9
2.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	9
2.2. LÄHTEANDMED	9
2.2.1 KINNISTU	9
2.2.2 EHITUSETAPID	9
2.2.3 OLEMASOLEV HOONESTUS	9
2.2.4 EHITUSGEOLOOGIA	9
2.2.5 PINNASEVESI	10
2.2.6 KINNISTU EHITUSLIKUD PIIRANGUD	10
2.3. ASENDIPLAANILINE KONTSEPTSIOON	10
2.4. EHITUSPLATSI RAADAMINE	10
2.5. KAEVETÖÖD	11
2.6. VERTIKAALPLANEERING	13
2.6.1 OLEMASOLEV RELJEEF	13
2.6.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS	13
2.6.3 MAAPINNA PLANEERIMINE	13
2.6.4 KINNISTU SADEMEVESI JA DRENAAZ	14
2.7. LIIKLUSKORRALDUS	14
2.7.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS	14
2.7.2 OLEMASOLEV TÄNAVATEVÕRK JA JUURDESÕIDUD	14
2.7.3 LIIKLUSSKEEM	14
2.7.4 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID	14
2.7.5 PARKIMISKORRALDUS	14
2.8. TEED JA KATENDID	15
2.8.1 TEED JA KATENDID	15
2.8.2 ÄÄREKIVID	15
2.8.3 ASTMED JA TREPID	16
2.9. HALJASTUS	16
2.9.1 OLEMASOLEV JA SÄILITATAV HALJASTUS	16
2.9.2 PROJEKTEERITAV HALJASTUS	16
2.10. KRUNDI HEAKORRASTUS	16
2.10.1 PIIRDED	16
2.10.2 KRUNDI INVENTAR	16
2.10.3 ABIHOONE	17

2.11. VÄLISVALGUSTUS.....	17
3. ARHITEKTUURNE OSA.....	19
3.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	19
3.2. ARHITEKTUURNE IDEE JA FUNKTSIONAALNE ÜLESEHITUS.....	19
3.3. HOONE ELUIGA.....	19
3.4. VÄLISVIIMISTLUS.....	19
3.5. VÄLISGRAAFIKA.....	20
3.6. VUNDAMENDID.....	20
3.7. SOKLID.....	21
3.8. PÕRANDAD.....	21
3.9. VÄLISSEINAD.....	21
3.10. SISESEINAD.....	23
3.11. POSTID.....	24
3.12. TALAD.....	24
3.13. VAHELAED.....	24
3.14. TREPID.....	24
3.15. AVATÄITED.....	24
3.15.1 AKNAD.....	27
3.15.2 VÄLISUKSED.....	27
3.15.3 SISEUKSED.....	27
3.15.4 GARAAŽIUKSED JA TÕSTUKSED.....	27
3.15.5 KATUSEAKNAD, KATUSELUUGID JA SUITSULUUGID.....	29
3.16. FASSAADI LISAVARUSTUS.....	30
3.17. KATUSED.....	30
3.18. KATUSE LISAVARUSTUS.....	32
3.19. SADEVEE SÜSTEEMID.....	32
3.20. TERVISE- JA KESKKONNAKAITSE NÕUDED.....	33
3.20.1 ÜLDNÕUDED.....	33
3.20.2 EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE JA OHUTUSHOID.....	33
3.20.3 JÄÄTMEKÄITLUS.....	34
3.20.4 SISEKLIIMA JA VALGUSTUSE NÕUDED.....	37
3.20.5 MÜRAPIDAVUSE JA AKUSTIKA NÕUDED.....	37
3.20.6 LIGIPÄÄSETAVUSE NÕUDED.....	38
4. SISEARHITEKTUURNE OSA.....	39
5. INSENERTEHNILISED OSAD.....	41
5.1. EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE OSA.....	41
5.2. KÜTTE-, VENTILATSIOONI- JA JAHUTUSE OSA.....	42
5.3. VEE- JA KANALISATSIOONI OSA.....	43
5.4. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLU OSA.....	43
6. TULEOHUTUSE OSA.....	45
7. ENERGIATÕHUSUSE OSA.....	48
8. TEHNILISED ANDMED.....	49
9. GRAAFILINE MATERJAL.....	50

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Käesoleva põhiprojektiga antakse lahendus Rohtmaa talukompleksi kuurihoone ehitamiseks aadressil Järvemaa, Vidrike küla, Otepää vald.

Projekteeritaval hoonel on üks kasutusotstarve:

- Kood 12744 Elamu, kooli vms abihoone

Ehitusprojekti koostamise aluseks on Eestis kehtivad normid ja standardid, koostatud uuringud, tellija lähteülesanne, projekteerimistingimused, Kolm Koma Arhitektid OÜ koostatud eelprojekt.

1.2. ÜLDANDMED

Töö nimetus:	Järvemaa talu kuurihoone
Aadress:	Järvemaa, Vidrike küla, Otepää vald
Katastritunnus:	63601:003:0002
Projekteeritav hoone:	Kuurihoone
Ehitise kasutusotstarbe kood:	12744 Elamu, kooli vms abihoone
Kaitsealused objektid ja mälestised:	Antud kinnistul kaitsealused objektid ja kinnismälestised puuduvad.
Tellijä:	Järvemaa Talu OÜ
	kaido.rohtmaa@gmail.com
Peaprojekteerija:	Kolm Koma Arhitektid OÜ
	Kastani 42, 50410, Tartu linn / rg.kood 14547802
	MTR EEPP004111
Arhitektuur (AR) :	Kolm Koma Arhitektid OÜ
	Kastani 42, 50410, Tartu linn / rg.kood 14547802
	MTR EEPP004111
Sisearhitektuur (SA) :	x pole
Maastikuarhitektuur (MA) :	x pole
Ehituskonstruksioonid (EK) :	KTR Projekt OÜ, Risto Kann

Vesi ja kanal, välisvõrk (VVK):	Tari OÜ, Satelkon OÜ, Anneli Justus
Vesi ja kanal, sisevõrk (VK):	Tari OÜ, Satelkon OÜ, Anneli Justus
Küte, vent, jahutus (KVJ):	Tari OÜ, Vahur Pöder
Soojusvarustus (SV):	x
Tuleohutuse osa (TO):	x
Tugev- ja nõrkvool, side (EL-EN):	Pb Projekt, Bruno Bogdanovics
Automaatika (EA):	Pb Projekt, Bruno Bogdanovics
Teeprojekt (TL):	x
Akustika (AK):	x
Energiamärgis (EE):	x
BIM koordinaator:	x

1.3. KASUTATUD ÕIGUSAKTID, NORMID JA STANDARDID

- Ehitusseadustik 1. juuli 2015;
- "Nõuded ehitusprojektile", Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97;
- "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a määrus nr. 57;
- "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele", Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17;
- Standard EVS 932-2017 "Hoone ehitusprojekt";
- Norm "ET-1 0106-0175 „Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded";
- Norm EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded;
- Ehitus- ja viimistlustööde kvaliteet peab vastama Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012, Infra RYL 2010, Infra RYL 2006, Hoone Tehnosüsteemide RYL 2002 kvaliteedinõuetest ning I kvaliteediklassi kohaselt.
- Projekti koostamisel on jälgitud olemasolevaid võimalusi, kehtivaid projekteerimismisme, head ehitustava ning Tellija soove.

1.4. LÄHTEANDMED

1. Tellija lähteülesanne
2. Projekteerimistingimused
3. Topo-geodeetiline maa-ala plaan tehnovõrkudega
4. Arhitektuurne eelprojekt
5. Teostatud uuringud

1.5. UURINGUD

Ehitusgeodeetilised uurimustööd:	A&O Maamöödubüroo OÜ, töö nr 78/24, aprill 2024
Ehitusgeoloogilised uurimustööd:	Rakendusgeoloogia OÜ, töö nr 24-111-detsember 2024
Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmine:	Vastavalt Maa-ameti kaardile ei ole radooniohtlik ala, uuringuid ei planeerita.

1.6. ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDELE

- Ehituse peatöövõtja peab tajuma käesoleva hoone terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et tagada ehituse kvaliteet. Projekti joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Käesolevat arhitektuurse osa köidet tuleb käsitleda ka koos teiste antud objekti ehitusprojekti osadega. Ehitaja peab tagama projektis kirjeldatud hoone valmimise ilma komplikatsioonideta. Kõikides tekkivatest küsimustest ja ehituslikest konfliktidest peab Ehitaja koheselt teavitama Arhitekti juhise saamiseks.
- Ehituse käigus tehtavad lisanduvad tootejoonised kooskõlastada Arhitekti ja Tellijaga projekti järelvalve käigus. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust, või ehitusliku teostatavust, või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt ja Tellijalt.
- Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käitlusjuhenditega. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama toote valmistaja poolt toote paigaldamiseks antud juhiste. Need tuleb vajadusel hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.
- Kõikide toodete materjalide näidised kooskõlastada Arhitekti ja Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogidega vaid põhjendamise korral ja juhul, kui analoog on tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärne, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada Arhitekti ja Tellijaga projekti järelvalve käigus enne muudatuse tegemist. Vastutuse vahetuse eest jääb ehituse töövõtjale.

- Hoone ehitusel kasutatavad materjalid peavad vastama projektis neile esitatud kvaliteedinõuetele. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentidel, peab olema materjali kvaliteeti tähistav märg, või tuleb need andmed teatada muul viisil ehitajale. Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist hästi kontrollida ja vajadusel turvata.
- Tellijat ja Arhitekti tuleb autorijärelevalve käigus teavitada tööde õigest teostusviisist ja materjalide kvaliteedist enne, kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.
- Ehituse peatöövõtu pakkumisel peab ehitaja detailselt välja tooma pakkumises arvestatud töömahu kõik erinevused projektist ning platsiolukorrast tulenevalt lisatööde vajadused tagamaks korrektse ehituse peatöövõtu lepingu sõlmimise.
- Vastavalt Ehitusseadustikule peavad tehtavad Ehitustööd vastama heale ehitustavale.
- Töövõtja on kohustatud koostama ja esitama Ehitusobjekti alustuskoosolekuks kvaliteedi plaani (hõlmab ka alltöövõtjate töid) koos kvaliteedi tagamise maatriksiga vastavalt RATU 1180-S või RATU 2009 "Rakennustöiden laatu 2009" (Ehitustööde kvaliteet 2009) koos vastavate tööde aluskoosolekute, näidistööde, teostusjooniste, katsetuste, Töövõtja omakontrolli kohustuse detailse lahti kirjutamise, ning esitamise kohustusega. Peatöövõtja on kohustatud vastutama eri töövõtjate töö ja tööetappide kokkusobitamise ning kvaliteeditagamise eest.
- Töövõtja on kohustatud koostama Ehitusobjekti Tööohutusplaani.

1.7. ÜLDNÕUDED ENERGIATÕHUSA HOONE EHITAMISEKS

Projekteeritava hoone puhul ei ole tegemist sisekliima tagamisega hoonega.

1.8. TEADMISEKS OMANIKULE

Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat (vastavalt Ehitusseadustiku § 45 lg (1): Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust.

Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis".

Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba. 3. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 115/ 04.09.2015 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded") .

Tänava- või teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale. Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjale. Sademete ning pinnavee äravoolu tagamiseks planeeritud kuivenduskraave ja truupe on keelatud täis ajada. Samuti tuleb vältida olemasoleva drenaaži või sademeveetorusiku kahjustamist, trasside ning hoonete rajamisel.

1.9. TELLIJAJ ÜLDINE NÄGEMUS

Tellija poolt on koostatud lähteülesanne. Eesmärk on arendada Järvemaa krundi talukompleksi - ehitada uus eluhoone, aidahoone, kuurihoone ja olemasolev eluhoone rekonstrueerida, laiendada ning muuta funktsioon hobihooneks.

Planeeritavate hoonete puhul on oluline kaasaegne arhitektuur, suured klaaspinnad, materjalide kvaliteet, naturaalsus ja kestlikkus, ruumi kasutusmugavus, avatud ruumikontseptsioon ja peidetud kommunikatsioonid. Oluline on ka siseruumide seotus ja kooskõla õuealaga, üleminekud siseruumist õue ja varikatustega kaetud terrassid.

Vastavalt Tellija poolt antud lähteülesandele tuleb joogivee jaoks kasutada kas olemasolevat kaevu või planeerida juurde teine šahtkaev, sest kvaliteetse joogivee kiht asub antud piirkonnas väga sügaval. Reovee jaoks tuleb planeerida kas mahuti, septik või biopuhasti. Talukompleksile on ette nähtud päikesepaneelid hobi- ja kuurihoonele ning akud uue eluhoone keldrikorrusel. Eesmärk on planeerida köetavad hooned A-energiaklassiga. Oluline on kombineerida kõrg- ja madaltehnoloogilisi lahendusi, näiteks passiivne jahutusmeetod läbi juhitud katuseakende. Soov on kasutada „targa maja” lahendusi (valgustus, sulused, rulood, valve, elektri tootmine, tarbimine, salvestamine ja automaatne off-grid võrguna toimimine).

1.10. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Hoonete projekteerimiseks on taotletud projekteerimistingimused kohalikult omavalitsuselt (Otepää Vallavalitsuse 22. aprilli 2025 korraldus nr 2-3/213). projekteerimistöödel on arvestatud kõiki esitatud nõudeid ja juhiseid.

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas peatükis on kirjeldatud projekteeritava hoonega seotud üldist asendiplaanilist osa, ehitusetappe, liikluskorraldust ja asendiplaanilisi seoseid, hoone paiknemine krundil, hoone paiknemiskõrgus ning hoone sadevee kogumine Ülejäänud maastikuarhitektuurne osa kirjeldatakse vajadusel eraldi MA osa seletuskirjas, teeprojekti ei ole antud olukorras planeeritud.

Kõiki välistrasse puudutav info on tehnovõrkude koondplaanil.

Projekteeritud lahendus on põhiprojekti staadiumis. Täiendavaks edaspidiseks projekteerimiseks on tellitud põhiprojekt.

2.2. LÄHTEANDMED

2.2.1 KINNISTU

Krundi aadress on Järvemaa, Vidrike küla, Otepää vald. Kinnistu katastrikood on 63601:003:0002, pindalaga 2.77 ha, millest 1.54 ha on looduslik rohumaa, 0.50 ha on metsamaa, 0.19 ha õuemaad ning 0.55 ha on muu maa, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2.2.2 EHITUSETAPID

Hoone välisosad on kavandatud ühe tervikliku ehitusetapina.

2.2.3 OLEMASOLEV HOONESTUS

Krundil asub maa-ameti aadressiandmete alusel 6 hoonet, nende hulgas elamu, ait, saun, laut ja küün. Kinnistu asub hajaasustusega alal. Tänapäevaks on kõik nimetatud hooned (v.a elamahoone) lammutatud ja ehitatud juurde saunahoone.

2.2.4 EHITUSGEOLOOGIA

Ehitusgeoloogilised tingimused hoone rajamiseks on rahuldavad. Uuringu põhjal esineb kinnistul kõrge pinnasevee tase eluhoone ja aidahoone puuraukude juures. Keldri rajamisel jääks süvendi põhi ja keldri vundament pikaajalisest keskmisest veetasemest allapoole. Keldri rajamisel tuleb juhtida pinnasevesi drenaaži ja vertikaalplaneeringuga eemale, rajada hoone jäigale madalvundamendile ning toetada veetasemest kõrgemale kihile. Eluhoone keldri veekindlus tagatakse veekindla betooni kasutamisega, lisaks kasutatakse põranda ja seina töövõugis veetihedat töövõugilinti. Ehitusprojekti konstruktsioonide osas esitatakse detailsem lahendus, tagamaks veepidavus vähemalt hoone projekteeritud eluea jooksul.

Piirkonna külmumissügavus on ca 1,4m. Maksimaalne külmumissügavus on talvel lumest lahti hoitavate teede ja platside all kuni 2m.

2.2.5 PINNASEVESI

Ehitusgeoloogilises uuringus eraldati välja kuus pinnasekihti: täitepinnas, muld, muda, savine peenliiv, mölline keskliiv ja savine peenliivane möll. Pinnasevesi esines maapinnast 0,60...4,10m sügavusel. Tõenäoliselt on tegemist pikaajalise keskmise pinnasevee tasemega. Suuremate sadude ja lumesulamisperioodi järgselt võib moreeni peale tekkida ajutine ülavesi.

Kuna tegemist on pikaajalise kõrge pinnasevee tasemega, tuleb keldri ja vundamendi rajamisel sellega arvestada nii materjalide kui ka konstruktiivsete lahenduste valmisel.

2.2.6 KINNISTU EHITUSLIKUD PIIRANGUD

Kinnistul ei ole looduskaitsega seotud kitsendusi. Krundi ümbruses ei ole maa-ameti alusel ühtegi looduskaitseala. Samuti ei ole kinnistul trasside kaitsevööndiga seotud kitsendusi.

Kinnistul asuva olemasoleva salvkaevu ümber on hooldusala 10m.

Maa- ja ruumiameti geoportaali alusel on krundi teekaitsevöönd 30m.

2.3. ASENDIPLAANILINE KONTSEPTSIOON

Antud põhiprojekti raames on kavandatud krundile eluhoone. Lisaks kirjeldavale hoonele on krundile kavandatud veel aidahoone, kuurihoone ja projekteeritud olemasolev elamu hobihooneks.

Hooned on planeeritud ümber uue maastikulise keskpunkti – ringikujulise tee ja niiduala. Loodav ring organiseerib liiklust ja moodustab visuaalselt korrastatud ruumistruktuuri. Ca 44m läbimõõduga ring on mõõtmetelt võrreldes traditsiooniliste taluhoovidega veidi mastaapsem, kuid lähtub kliendi soovist kasutada võimalikult maksimaalselt ära kinnistu erineva iseloomuga tsoone. Planeeritav ring ei moodusta enda keskmes hooviala, vaid jääb kõrgemaks ja metsikuma iluga niidualaks, mida niidetakse paar korda suve jooksul. Võrreldes hoonete ümbrusega jääb ala kasvult kõrgem ja metsikum, joonistades nii ka inimsilmavaates välja ringikujuliselt tajutava ala.

Kasutatavad hoovialad tekivad iga hoone vahetusse ümbrusesse ümber ringi. Teekatendina on kasutada taaskasutatud freesasfalti. Olenevalt kliendi soovist tellitakse vajadusel lisaks ka maastikuprojekt.

2.4. EHITUSPLATSI RAADAMINE

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama MaaRYL2010 nõuetele. Täidetakse MaaRYL2010 nõudeid ja juhiseid.
- Töö ehitusplatsi raadamisel peab vastama Arhitektuurse- ja Maastikuarhitektuurse osa projektile ja Inseneritehniliste eriosade projektidele.
- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Hea Ehitustava kvaliteedinõuetele, asendiplaani materjalidele, drenivale täitematerjalile, torude ja

kaablite alus ja pealiskaitsetele, konstruktsioonidele, teekatte betoonkividele, äärekividele ja tehtavatele töödele vastavalt MaaRYL2010, InfraRYL 2006, RIL 132 2000, RIL 234-2007 „Pihojen pohja-ja päällysrakenteet. Suunnittelu-ja rakentamishjeet“, Katu 2002, Asfaltinormit 2008, EVS EN 1338:2003+AC2006, RT 15-10 784, RT 89-11002, Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena, Omavalitsuste liidu juhend nr. 14. ning MaaRYL2010 nõuetele.

- Torude ja kaevude alus- ja tugikonstruktsioonide, drenaaži ja vihmaveetorustike, kaevude ja kasutatavate materjalide ning tehtava töö peab vastama InfraRYL 2006, EVS-EN 1610:2007 Omavalitsuste liidu KT-02 Kunnalisteknisten töiden yleinen tyoselostus“ alapunkt 43000 Viemari-kaivot ja tarkastusputket, LVI 23-10207 Jäte-, sade- ja kuivatusvesikaivot, SFS-EN 13598-2 kaarelnõuetele.
- Drenaaži töödeks kasutatavatele materjalidele, killustikule, filterkangale, vastavatele killustikukihi aluse, laiuse, drenaažitoru pealse kihi ja hoone seinäärse täitematerjali, täitematerjali filtratsioonimoodulile, filterkanga ülekattenõudele, filterkanga paigaldusele, tehtav paigaldustöö peab vastama MaaRYL2010, InfraRYL 2006, KT-02 Kunnalisteknisten töiden yleinen tyoselostus, RIL 126- 2009 Rakennuspohjan ja tontialueen kuivatus, RT 81 – 11000, Ymparistootas nr.51 nõuetele.
- Hoone keskkonnatingimuste klass on vähemalt C3 kui ei ole projekti eriosades näidatud teisiti.

2.5. KAEVETÖÖD

ÜLDNÕUDED:

- Tööd peavad vastama maastikuarhitektuursele, arhitektuursele ja ehituskonstruktsioonide osa projektile
- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama MaaRYL2010 nõuetele
- Kaeve- ja täitetööd ning kasutatavad materjalid peavad vastama RYL2010, RIL 132-2000, Infra RYL2006
- Kaeve- ja täitetöödel tuleb järgida MaaRYL2010 ptk 222 ja 223 nõudeid ja juhiseid.
- Sellele eelneb taimestiku raadamine vastavalt MaaRYL2010 ptk 221 nõuetele ja juhistele.

Ehitusaegsete ajutiste tugede ja toetuste rajamine ei kuulu ehitise projekti koosseisu. Selliste tugiseinte (tugede) rajamine on ehitaja hankes ja vastutusel.

Pinnas kasutatakse soovitatavalt ära krundi tasandamiseks või äärmisel juhul viiakse jäätmejaama.

Tehnovõrkude kujasse ulatuvad kaevetööd tuleb teostada käsitsi. Kujast väljaspool olevad kaevetööd võib sooritada masinatega, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaitsevööndites teostatavate kaevetööde puhul tuleb kohale kutsuda tehnovõrgu valdaja esindaja, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaevetööde tingimused sõltuvad iga tehnovõrgu valdajast eraldi.

Kaevetööd ja täitetööd teha vastavalt MaaRYL ptk. 15 nõuetele ja juhistele. Vastavalt MaaRYL 2010-le tuleb muldest (eelkõige teekatendite ehitamisel) eemaldada suured kivid

ja rahnud, kännud, juurikad, taimestik ja huumust sisaldav muld. Kivid ja muld tuleb ladustada ehitusplatsil, et seda hiljem kasutada. Kõiki töid tuleb teostada vastavalt kõikidele kehtivatele seadustele, normidele, standartidele, nõuetele ja tehnoloogiale.

Tagasitaitetööd tehakse projekti realiseerimiseks vajaminevas mahus. Tagasitaitmine tehakse kihtidena optimaalses niiskuses osakeste läbimõõdunõuete kohastest materjalidest. Taastamiskihide paksus ja tihenduskordade arv valitakse selline, et saavutatakse soovitud tihedus ja kandvus.

Tihendamise käigus ei tohi rikkuda teiste kihtide kandevõimet. Talvistes tingimustes tehtavatel töödel tuleb jälgida vastavasisulisi juhendeid. Vundamendi alla tehakse tihendatud killustikust 200 mm paksune aluskiht fraktsioon 20-40 mm, kui joonistel pole näidatud teisiti. Põrandate alused killustiku kihid on näidatud lõike ja detaili joonistel. Tihendamine teha nõutud tiheduseni. Aluse pind tasandatakse selliselt, et pinnasele toetuva põranda alla ei jää vett koguvaid lohke.

Täite- ja tihendustööde teostamisel tuleb vältida pingeid ja jõudusid, mis võiksid põhjustada vundamendikonstruktsioonide paigutisi. Peale konstruktsioonide piisava tugevuse saavutamist teostada tagasitäide ja tihendada. Täpsemad nõuded vundamentide ja põrandate alustäitele, vundamentide äärsetele tagasitäidetele ja külmakaitsetele konsulteerida konstruktoriga.

KUIVENDUSTÖÖD: DREENID, DRENAAZ, KAEVUD JA TRUUBID

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama MaaRYL2010 nõuetele.
- Ehitusaegne kuivendus on Ehitaja hankes ja vastutusel. Lähtuda platsinõuetest, ilmastikust ja valitud ehitustehnoloogiatest. Ehitustööd peavad olema teostatud sellisel moel, et projektis kirjeldatud hoone valmiks komplikatsioonideta.
- Organiseerida sadevee ärastamine (põhjavesi, vihmavesi).
- Drenaaži töödeks kasutatavad materjalid, killustik, filterkangad, vastavad killustikukihi alused, laiused, drenaažitoru pealse kihi ja hoone seinäärse täitematerjali, täitematerjali filtratsioonimoodul, filterkanga ülekatted, filterkanga paigaldus ja tehtav paigaldustöö peab vastama RYL 2010, InfraRYL 2006, KT-02 Kunnalisteknisten toiden yleinen tyoselostus, RIL 126-2009 Rakennuspohjan ja tontialueen kuivatus, RT 81 – 11000, Ymparistoopas nr. 51.
- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama RIL 126-2009, RIL 194-1992 InfraRYL 2006(2010), RIL 77-1990 (RIL 77-2005), EVS-EN 1610-2007 nõuetele.
- Tööd peavad vastama maastikuarhitektuursele-, arhitektuursele-, vee ja kanalisatsiooni-, ja ehituskonstruktiiivsele projektile.

Kõigis kavandatava ehitise külgedes on maapinna kalded suunatud majast eemale, ümbritseva territooriumi sadeveed immutatakse maapinda. Kinnistu looduslik kalle on hoonestusest eemale, kinnistu lõunaosas olemasoleva tiigi suunas.

EHITUSAEGNE KUIVENDUS

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama MaaRYL2010 nõuetele.
- Tööd peavad vastama maastikuarhitektuursele-, arhitektuursele-, vee ja kanalisatsiooni-, ja ehituskonstruktiiivsele projektile.
- Käesoleva projektiga kinnistule ehitusaegset kuivendust ette ei nähta. Ehitusaegse kuivenduse vajadus sõltub ehitamisperioodi aastaajast ning tehakse vastavalt vajadusele. Ehituseaegne kuivendus teostatakse vastavalt MaaRYL2010 p. 25 nõuetele. Kaevik tuleb hoida kuivana kuni tagasitäite teostamiseni.
- Ehitusaegne kuivendus on Ehitaja hankes ja vastutusel. Lähtuda platsinõuetest, ilmastikust ja valitud ehitustehnoloogiatest. Ehitustööd peavad olema teostatud sellisel moel, et projektis kirjeldatud hoone valmiks komplikatsioonideta.
- Nõuded teostusmöödistusele, teostusjooniste ehitusaegse kohesele koostamisajale ja koostamise kvaliteedile vastavalt loetud dokumentide tingimustele:
 - InfraRYL 2006;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007. a. määrus nr 70 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord,
 - EVS 932-2017 "Ehitusprojekt".

TOED JA TUGEVDUSED

Tööd on ehitaja hankes ja vastutusel. Ehitusaegsete ajutiste tugede ja toetuste rajamine ei kuulu ehitise projekti koosseisu, tugiseinte ja tugede rajamine on ehitaja hankes ja vastutusel. Aluspinnase stabiliseerimine näha ette vastavalt valitud ehitustehnoloogiatele ja ehituskonstruksioonisa projektile. Tööd on ehitaja hankes ja vastutusel.

2.6. VERTIKAALPLANEERING

2.6.1 OLEMASOLEV RELJEEF

Kinnistu asub tasase langusega maal, absoluutkõrgused on suurusjärgus ca 140,0...148,0m ABS. Projekteeritav kuur asub kinnistu teiste hoonetega võrreldes kõrgeimal, krundi põhjapoolsel alal.

2.6.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Ehitise ± 0.00 kõrgusmärk vastab absoluutsele kõrgusmärgile +ABS = 146.00 m.

2.6.3 MAAPINNA PLANEERIMINE

Kuurihoonet ümbritseva maapinna kalded planeeritakse selliselt, et sadeveed ei valguks hoone vundamendi poole. Kuurihoone ümber planeeritakse kerged kalded väljapoole, hoone ümber on projekteeritud täringukivist ala laiusega min 1,2 m. Maapinna projekteerimisel lähtutakse kuurihoone alla jääva pinnase keskmisest kõrgusest. Seetõttu tuleb olemasolevat maapinda hoone idapoolsel küljel (telg 3 poolse) süvendada ning

lääneküljes täita. Süvendatavas küljes on hoonet ümbritseva käigutee kaitseks projekteeritud tugimüür.

Tugimüür

Projekteeritud tugimüür on ettenähtud kohtvalatvast betoonist, viimistlus naturaalne betoon kaetud impregneerimisvahendiga, nt <https://estsol.ee/toode/betoon-ja-telliskivipindade-impregneerimisvahend/> . Tugimüüri paksus on 200 mm. Tugimüür rajatakse kaldega vastavalt planeeritud maapinnale, üleulatus maapinnast 300 mm, maksimaalne kõrgus 1300 mm hoonepoolses küljes. Tugimüüri teravad servad lihvida faasi alla, laius 10 mm. Tugimüür rajatakse kohtvaluna, siledasse raketisse (vineer). Valu käigus tekkinud ebataasasused lihvitakse tagamaks visuaalselt sile pind.

VIITED: AR_4-02_Asendiplaan, AR_4-03_Vertikaalplaneering, tugimüür AR-7-01

2.6.4 KINNISTU SADEMEVESI JA DRENAAZ

Krundi sademeveed immutatakse kinnistu piires. Hoone ümber ei ole planeeritud drenaaži. Sademevett ei tohi suunata naaberkinnistutele.

2.7. LIIKLUSKORRALDUS

2.7.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva projektiga ei ole vajadust koostada eraldiseisvat teedeehituslikku ega liikluskorralduslikku projekti. Käesoleva projektiga käsitletakse kinnistust sisest osa.

2.7.2 OLEMASOLEV TÄNAVATEVÕRK JA JUURDESÕIDUD

Olemasolev juurdepääs krundile on pinnaskattega teelt. Käesoleva projektiga midagi juurde ei planeerita.

2.7.3 LIIKLUSSKEEM

Krundile viib üks olemasolev, omaniku poolt hooldatav ja ühesuunalise liiklusega juurdepääsutee. Krundile pääseb mööda Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere teed. Krundile projekteeritakse ringikujuline tee, mis moodustab maastikulise keskpunkti ning võimaldab ligipääsu kõigile hoonetele.

2.7.4 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Krundisisesed liikluskorraldusvahendid puuduvad.

2.7.5 PARKIMISKORRALDUS

Krundisisesed liikluskorraldusvahendid puuduvad.

Autode parkimine

Parkimine toimub täielikult kinnistusesel alal. Parkimiskohad on ette nähtud planeeritavas kuurihoones, kus on võimalik hoiustada lisaks igapäevaselt kasutusolevatele autodele ka teisi masinaid, näiteks murutraktorit, haagist ja jalgrattaid. Külalisparkla kahele autole on ette nähtud kuurihoone kõrval. Lisaks planeeritakse parkimiskoht ka projekteeritava eluhoone varikatuse alla.

Jalgrataste parkimine

Jalgrataste parkimine toimub projekteeritavas kuurihoones.

2.8. TEED JA KATENDID

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesoleva projektiga ei ole vajadust koostada eraldiseisvat teedeehituslikku projekti. Eraldi maastikuarhitektuurset projekti ei ole planeeritud.

2.8.1 TEED JA KATENDID

Krundile kavandatavake ringikujulisele teele ja sissepääsu teele on ette nähtud teekatendina kasutada taaskasutatud freesasfalti. Kuurihoone esine ala, aidahoone trepide, terrassi alune ala ja eluhoone esine ala kaetakse graniidist täringukiviga.

Freesasfaltist katendiga tee tüüpne katend:

- | | |
|--|--------|
| - freesasfalt katend, fraktsioon Ø 0-16 mm | 150 mm |
| - killustik, fraktsioon Ø 16-32 mm | 250 mm |

täringukiviga alad, tüüpne katend:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - graniidist täringukivi | 50 mm |
| - paigaldussegu (kuivbetoon) | ~ 50 mm |
| - tihendatud killustik Ø16-32 | ~100 mm |
| - tihendatud killustik Ø32-64 | ~150mm |

Katendid ja nende kihid täpsustada ehitajaga enne ehituse algust, samuti tihendamine.

Täringukivi - 10x10x5 cm, toon helehall. Täringukivide vuugid täita paigaldusseguga.

Freesasfalti ja täringukivi liitumispääs lahendatakse metallist äärisega nt <https://gardenfix.ee/tooted/painduv-l-kujuline-metallpiire/>

VIITED: AR_4-02_Asendiplaan

2.8.2 ÄÄREKIVID

Antud projektis ei ole äärekive projekteeritud. Katendite serv saab kokku muruga.

Täringukiviga aladel pöörata tähelepanu servmiste kivide paigaldamisele, nende paigalduskihile.

Freesasfalti ja täringukivi katendid eristada metallist äärisega.

2.8.3 ASTMED JA TREPID

Antud kuurihoonele ei ole kavas rajad astemid ega treppe.

2.9. HALJASTUS

2.9.1 OLEMASOLEV JA SÄILITATAV HALJASTUS

Kinnistu on kaetud mitmekülgse haljastusega. Krundil ja projekteeritava aidahoone ümbruses esineb olemasolev kõrghaljastus. Olemasolevast haljastusest ei ole planeeritud eemaldada ühtegi objekti.

2.9.2 PROJEKTEERITAV HALJASTUS

Krundile lisatakse silmailu pakkuvaid puid projekteeritava tee äärde, rajatava eluhoone ja abihoone juurde, mis on iseloomulikud antud alale. Täpsemate taimestiku valikul konsulteeritakse spetsialistiga ja vajadusel koostatakse maastikuarhitektuuriprojekt.

VIITED: AR-4-02_Asendiplaan

2.10. KRUNDI HEAKORRASTUS

2.10.1 PIIRDED

Olemasolevad piirded puuduvad. Antud projektis on projekteeritud krundi poole avanev kahepoolne tiibvärav, jalakäijatele pöördvärav ja osaline aed Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee äärde. Aed rajatakse metallraamidel, kaetakse 45-kraadise nurga alla pööratud peensaetud puitlippidega. Jalgvärava ja autovärava vahele on projekteeritud jaotavate elementidena naturaalne betoon (monoliitne siledapinnaline tavahall betoon). Betoonelementide alla rajatava vundamendi täpne sügavus ja mõõtmed täpsustatakse aia paigaldajaga. Värav on avatav mootorajamiga ja on valgustatud.

VIITED: AR-4-05 Piirdeaed.

2.10.2 KRUNDI INVENTAR

RATTAHOIDJAD

Antud projekti raames ei projekteerita eraldiseisvaid rattahoidjaid. Rattaid on võimalik hoiustada projekteeritavas kuurihoones.

VIITED: AR_5-01_Esimene korrus

PRÜGIKASTID

Jäätmete kogumiseks mõeldud konteinermahutid paigaldatakse projekteeritava kuurihoone varjualusele pinnale. Prügikastid viiakse konteinerite tühjendamise ajaks tee äärde, võimaldades sõidukile mugava ligipääsu.

VIITED: AR-4-02_Asendiplaan, AR_5-01_Esimene korrus

POSTKAST

Postkast on planeeritud krundi sissesõidutee juurde projekteeritudbetoonist aiaosale (uputatud lahendus)

VIITED: AR-4-02_Asendiplaan, AR-4-05_Piirdeaed

LIPUMAST VÕI LIPUHOIDJA

Krundi keskele projekteeritakse ringikujuline niiduala, mille keskele rajatakse lipumast. Soovitav on valida 8m kõrgune võimalikult minimalistlik lipumast. Mast värvida kinnistul läbivalt kasutatud metallosade tooni tumepruun RAL 8019. Projekteeritavale kuurihoonele eraldi lipuhoidjat ei projekteerita.

AADRESSITÄHIS

Talu nimi on ette nähtud projekteeritava piirdeaia küljes.

VIITED: AR-4-02_Asendiplaan

VÄLISVIIDAD

Välisviitasid antud projektis ei ole.

JALARESTID / PORIMATID

Jalareste ja porimatte hoonele ei projekteerita.

2.10.3 ABIHOONE

Projekteeritavale kuurihoonele ei ole lisaks planeeritud ühtegi teist abihoonet. Kinnistut teenindavad muud abihooned: aidahoone, saun ja hobihoone.

2.11. VÄLISVALGUSTUS

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Hoonete välisvalgustuse ideelahendus antakse AR osa tellijale üle antud põhiprojekti koosseisus igale hoonele eraldi. Krundile projekteeritav välisvalgustuse ideelahendus on toodud eraldiseisval välisvalgustuse plaanil. Konkreetsed valgustitooted valitakse välja tellija ja elektriprojekterija koostöös.

VIITED: AR-4-06_Välisvalgustus

VÄLISVALGUSTUSE KONTSEPTSIOON

Hoone välisvalgustuse kontseptsiooni lühikirjeldus:

- Välisvalgustus paigaldatakse hämaraanduriga.
- Kuuri sissepääsudele projekteeritakse ava markeerimiseks seinale kinnitatavad LED spotvalgustid.

ÜLDNÕUDED

Kõikide välisvalgustite valgusvärvus peab olema läbivalt 3000K. Vastavalt kliendi soovile on võimalik valgusvärvust muuta. Välisvalgustite valgusallikad peavad vastama standardi EVS-EN 62471:2008 klassile RG0 või RG1. Välisvalgustites kasutatakse LED lampe ja valgustite juhtimiseks DALI juhtimissüsteemi (sh mootorjalamiga avataval väraval). Välisvalgustusega ei tohi tekitada piirkonna loodusele ja lähipiirkonna elanikele kahjulikku valgusreostust. Valgusreostuse vältimiseks tuleb valgustid suunata maksimaalselt valgust vajavatele pindadele ja minimeerida tehisvalguse peegeldusi ning suunamist taevasse. Hoone mittekasutamise korral hilistel tundidel ja öötundidel planeerida automaatne valgustuse miinimumrežiim või valgustuse väljalülitus. Efektiivse ja ökonoomse valgustuse teostamiseks on soovitatav tellida konkreetsete valgustitüüpide kohta valgustugevuse arvutused.

VÄLISVALGUSTUSE KIRJELDUS

Krundile projekteeritud välisvalgustuse paigutus on toodud välisvalgustuse plaanil.

Välisvalgustuse valikul tuleb valida tooted, mis võimaldavad hämardamist või eelprogrammeeritud hämardamist aja/liikumise järgi – sellega võimaldatakse valgustuse reguleerimist öisel perioodil, mil valgustus ei pea põlema täisvõimsusega. Ringikujulist teed, sissesõidu ja saunani viivate teede valgustus projekteeritakse kõrgematele postidele, millel on ringikujuline valgusvihk.

Efektvalgustusena on krundile lisatud kuus puudealust valgustust ja veekogude saartel asuvat valgustust. Lisaks paigaldatakse efektvalgustus ka ringikujulisel platsil asuvalle lipumastile.

Kuurihoone külge on ette nähtud sissepääsudele markeerimiseks seinale kinnitatavad LED spotvalgustid vähene efektiivvalgus. Funktsionaalset valgust pakuvad välisvalgustid krundil. Kasutada eenduval LED spot valgusteid, nt <https://www.cooperlighting.com/global/brands/lumiere/135199/cambria-922-922-2-922-crs> või analoogne.



Valgusti viimistlus must, üleulatuva varda pikkus 357 mm (14 tolli)

Valgustuse paigutus vt vaatejoonis AR-6-01 ja sõlmejoonised.

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas peatükis käsitletakse projekteeritud hoone arhitektuurseid lahendusi põhiprojekti mahus.

3.2. ARHITEKTUURNE IDEE JA FUNKTSIONAALNE ÜLESEHITUS

Kuurihoone funktsiooniks on majutada talumajapidamises vajalikke seadmeid ja tööriistu, võimaldada lukustatavat varjualust autodele ning puukuuri. Puukuur avaneb ühe kõrge ruumina autode hoiuala suunas, võimaldades soovi korral autode hoiuala kasutada ka varjualuse eeshoovina. Hoone projekteeritakse ühekorruselisena, koosnedes kahest hoone osast.

Hoone konstruktsioonideks on plaatvundament ja puitsõrestikust konstruktsioon, katusekandur liimpuidust.

3.3. HOONE ELUIGA

Hoone kavandatud eluiga on vähemalt 50 aastat.

3.4. VÄLISVIIMISTLUS

01 Sokkel	monoliitne raudbetoon, toon hall
02 Välissein 1	vertikaalne värvitud voodrilaud, profiil UTS, toon tumepruun, Tikkurila 548X
03 Välissein 1.1	diagonaalne lasuuritud termomänd, profiil toon hele
04 Räästas, varukatusealune	värvitud voodrilaud, toon olemasoleva hobihoone järgi mustjashall, Tikkurila 564X
05 Varikatusealune ja seinad seest	hele valgeks lasuuritud kasevineer, Teknos WOODEX PREMIUM, toon T3073
06 Sokli, akna ja katuse veeplekid, vihmaveetorud	toon hobihoone järgi mustjashall RR23 RAL 7016
07 Katuseakende raamid	toon hobihoone järgi mustjashall, RAL 7016
08 Lükandvärav, avapalede plekid	toon hobihoone järgi mustjashall
09 Katus	profiilplekk Classic, toon hobihoone järgi mustjashall RR23, RAL 7016

NB! Tikkurila 548X lähim RAL vaste on RAL 8019

VIITED: AR_6-01_Vaade A ja B, AR_6-02_Vaade C ja D

ÜLDNÕUDED

- Kasutatavate materjalide ja viimistlustoonide kohta peab ehituse peatöövõtja hankima näidised ja need kooskõlastama arhitektiga enne lõplike koguste tellimist. Värvitoonide kohta teostatakse testpinnad. Arhitektil on õigus vajadusel nõuda ehitajalt mitme testpinna tegemist, kuni leitakse täpselt soovitud tulemus.
- Avad ja restid vt. Arhitektuurse osa vaated ja sõlmed ning insenertehnilised projektid.
- Kõigi liitmike ja läbiviikude tihendused vastavalt nõuetele.
- Kõik tulekatisetooted peavad olema sertifitseeritud vastavalt kohalikele kehtivatele normidele. Tulepüsivusnõuded vt Arhitektuurne ja Konstruktiivne projekt.

3.5. VÄLISGRAAFIKA

Kuurihoonesse ei ole vajadust paigaldada kasutajaid abistavaid graafilisi viitasid, kuna tegemist on elamu abihoonega, mida kasutatakse ühe pere poolt.

3.6. VUNDAMENDID

ÜLDNÕUDED: VUNDAMENDID, SOKLID, PÖRANDAD:

- Hoone aluspõrand ja vundamendid tuleb ehitada selliselt, et aluspõranda joonel moodustustuks veetihe kontuur.
- Täidetakse järgnevaid nõudeid ja juhised: TarindiRYL 2010 ja SisetöödeRYL 2013
- Kõigi liitmike ja läbiviikude tihendused teha vastavalt nõuetele.
- Pinnasisiledus: valubetoniklass vastavalt viimistluskihi toote nõuetele
- Kõik nähtavale jäävad betoon pinnad – vähemalt valubetooni klass A (By40 järgi) viimistluse välimusklass 2. Kõik mittenähtavale jäävad pinnad klass B või C
- Tööd ehitustarinditega tuleb teha vastavalt Arhitektuursele projektile, Konstruktsiooni projektile, Insenertehniliste eriosade projektidele.
- Geoloogilistele uuringutele põhinev, vastavalt pinnasele valitud ja läbiarvutatud vundamendi projekti näeb ette alati Konstruktsiooni osa projekteerija.

Hoonele rajatakse plaatvundament. Plaatvundament rajatakse raudbetoonist. Plaatvundamenti ei soojustata. Plaatvundamendi armeering ning kandekonstruktsioonide parameetrid täpsustatakse vastavalt ehitusinseneri arvutustele.

VIITED: Vundamendi konstruktiivse osa ehitus vt EK osa

RADOONI KAITSEMEETMED

Vastavalt Maa-ameti kaardile ega muule teabele ei ole tegu radooniohtliku alaga. Seetõttu ei ole planeeritud uuringuid ning kaitsemeetmeid ei rakendata.

3.7. SOKLID

Kuurihoonele projekteeritakse eksponeeritud 300 mm kõrgune raudbetoon helehall sile sokkel. Sokkel on eksponeeritud mõlemal pool seina. Ühekihilise raudbetoon sokli paksus on 150 mm ning soojustamata.

SOK-1 Nähtav sokkel 150 mm

-Raudbetoonist plaatvundament

Sokkel rajatakse kohtvaluna, siledasse raketisse (vineer). Valu käigus tekkinud ebatasasused lihvitakse tagamaks visuaalselt sile pind. Betoonpind katta impregneerimisvahendiga tagamaks betooni puhastatavuse ning sammaldumise vältimise, nt <https://estsol.ee/toode/beton-ja-telliskivipindade-impregneerimisvahend/>

VIITED: AR_6-03_Lõige 1, AR_6-04_Lõige 2 ja 3, sõlmjoonis AR-7-02_sõlm 02, soklisõlm

3.8. PÕRANDAD

Põrand pinnasel koosneb korrektselt tihendatud aluskihtidest ning betoonist. Kuurihoone põrand projekteeritakse soojustuseta. Vajadusel lisatakse radoonikaitse.

Põrandatele on ettenähtud trapid ja kalded trappide suunas võimaliku tekkiva sadevee ärajuhtimiseks. Kalded rajada min 1 % kaldega trapi suunas, kokku on projekteeritud neli trappi. Trappide kaaned roostevabast terasest, vt VK osa.

Betoonpinnad kaetakse sobiva värvitud ja mati tolmutõkkega, nt TOP SEAL SV100 SILKAATKATE . Põrandakattematerjali nõutud tuletundlikkusele nõudeid ei esitata.

P-1 Põrand pinnasel 150 mm

-Pinnakõvendi, tolmutõke

-Monol. Raudbetoon põrandaplaat 150 mm

- Polüeteenikile 0,2mm, vuugid ülekattega min 200mm, teipida

- Tihendatud killustik-/liivalus; fraktsioon 8-32, paksus vastavalt aluspinnasele

-Tihendatud kruusliiv või liiv, paksus vastavalt aluspinnasele

-Mineraalne aluspinnas, pealispind kaldega hoone alt välja

VIITED: AR-5-01_esimene korrus, AR_6-03_Lõige 1, AR_6-04_Lõige 2 ja 3

3.9. VÄLISSEINAD

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL2010 ja SisetöödeRYL 2013 nõuetele
- Tööd vastavalt Arhitektuursele projektile, Konstruktsioonide projektile ja Inseneritehnoloogilistele projektidele.
- Kõik avatäidete mõõdud kontrollida objektil enne avatäidete tellimist.

- Välimised pinnakihid näha ette vastavalt Arhitektuursele projektile. Näha ette projektikohased liitumised ja läbiminevad insenerkommunikatsioonide jaoks tootejooniste staadiumis.
- Enne materjalide lõpptellimust koostada nõutud materjalide proovinäidised.
- Kõik tolerantsid peavad võimaldama kõrgema kvaliteediklassiga toodete installatsiooni.
- Tuulutustahked näha ette vastavalt tootja nõuetele ja Arhitektuursele projektile. Tuulutustahked peavad võimaldama nõuetekohase tuulutuse.
- Fassaadiplaatide aluskonstruksioonid ja kinnitused peavad olema teostatud vastavalt Arhitektuursele projektile ja tootja ettekirjutustele.
- Tuuletõkked peavad olema teostatud vastavalt tootja ettekirjutustele ja moodustama tervikliku tuulekindla kihi.
- Soojusisolatsioonikihid peavad olema teostatud vastavalt tootja ettekirjutustele ja tagama projektikohase ja nõuetekohase soojusisolatsiooni.
- Aurutõkked peavad olema teostatud vastavalt tootja ettekirjutustele ja tagama projektikohase ja nõuetekohase aurutõkke.
- Kandesõrestikud peavad olema teostatud projektikohaselt ning installeeritava toote nõuete kohaselt.
- Vuugid (s.h. konstruktiivsed, deformatsioonivuugid, mahukahanemisvuugid, dekoratiivuugid) peavad olema teostatud nõuetekohaselt ja vastavalt projektile.
- Liitekohad alusmüüride-, talade- ja postidega peavad olema teostatud vastavalt projektidele, nõuetele ja toote nõuetele. Kõik nähtavale jäävad liitekohad peavad olema teostatud minimaalses võimalikus gabariidis.
- Ühendused välisseintega ja katustega teostada tootenõuete kohaselt (s.h. katuse ja fassaadi veepidavus). Nähtav gabariit peab olema minimaalne. Ühendus konstruktsioonidega (katus, seinad põrandad, sillutised) näha ette enne välisviimistluse kihtide paigaldamist. Vt ka Konstruktsioonide projekt. Kui ei ole märgitud teisiti, siis peab fassaadi lisavarustus olema kinnitatud hoone konstruktsioonidele korrosioonikindlate kinnititega.
- **Enne lõplikku viimistluspindade rajamist teostada 1m² suurused katsepinnad ning kooskõlastada need arhitekti ja tellijaga. Arhitektil on õigus viimistlustooni / materjali korrigeerida soovitud tulemuse huvides.**

Kuurihoonele projekteeritakse välisseinad kahe erineva välisviimistlusega. Vastavalt seinasukohale on välisviimistluseks kas diagonaalne termomänd laudis või vertikaalne voodrilaud.

Vertikaalne laudis on valitud UPS0 profiil milline on võimalik paigaldada peitkinnitusega, nt <https://raitwood.ee/toode/ups0-23-96-kuusk-ab/> kinnitada roovitisele kuumtsingitud naeltega või kruvidega (L= min 55 mm). Kinnituste kaugus laua otsast 70 mm. Kasutada täispikkuses laudu vältimaks laudade jätkamist, vältimatu jätku puhul lõigata otsad 45 ° alla. Laudise soklipoolne ots lõigata 45 ° veeninaks (vt soklisõlm AR-7-02).

Diagonaalne laudis kinnitada roovidele peitkinnitusega (nt DEKORA klambriga).

Välisseinte sisemine viimistlusplaat on 15 mm paksune kasevineer. Kasutada vineeri mõõtudega 1250x2500 mm niiskuskindlat vineeri, kvaliteedi klassiga min S/BB (nt <https://www.estinwood.ee/toode/niiskuskindel-vineer-s-bb-kask-15x1250x2500mm/>). Vineerplaadid kinnitada nähtavate kruvidega. Kinnituskruvid paigaldada ühtlaste vahekaugustega 250 mm. Kasutada ilmastikukindlaid kruve.

Vineerplaadid katta valge lasuuriga, nt Teknos WOODEX PREMIUM, toon 1825

Välisseina konstruktiivse alumise vöö (puitpruss 45x145) ja betoonsokli vahele panna hüdroisolatsioon.

VS-1 Välissein vertikaalne puitlaudis 204 mm

- Vertikaalne värvitud laudis 23x96 mm, profiil UPS (peitkinnitus), toon vt vaatejoonised
- Horisontaalne puitroovitus, paigaldus tuulutustahedega 22x100 mm
- Puitkarkass 45x145, s.600mm / kaabeldus hülsis
- Niiskuskindel vineer 15 mm, jäikusplaat, siseviimistlus

VS-1.1 Välissein diagonaalne puitlaudis aktsent 204 mm

- Diagonaalne heleda lasuuriga kaetud laudis 22x140 mm, profiil Thermory C8D Stripes
- Horisontaalne puitroovitus, paigaldus tuulutustahedega 22x100 mm
- Puitkarkass 45x145, s.600mm / kaabeldus hülsis
- Niiskuskindel vineer 15 mm, jäikusplaat, siseviimistlus

VIITED: AR_5-01_Esimene korrus, AR-6-01_Vaade A ja B, AR-6-02_Vaade C ja D, sõlmjoonised AR-7-01...05, sisemise vineeri põhimõtteline jaotis AR-7-10

3.10. SISESEINAD

ÜLDNÕUDED:

- Täidetakse järgnevaid nõudeid ja juhised: TarindiRYL 2010 ja SisetöödeRYL 2013
- Pinnasisiledus: valubetooniklass vastavalt viimistluskihi toote nõuetele
- Kõik nähtavale jäävad betoon pinnad – vähemalt valubetooni klass A (By40 järgi) viimistluse välimusklass 2. Kõik mittenähtavale jäävad pinnad klass B või C
- Kõik nähtavad betoonist sisepinnad on kaetud tolmu kinnitiga.
- Tööd ehitustarinditega tuleb teha vastavalt Arhitektuursele projektile, Konstruksiooni projektile, Inseneritehniliste eriosade projektidele.
- **Kui konstruktiivsele seinalle ei lisandu viimistlust, siis enne rajamist teostada 1m² suurused katsepinnad ning kooskõlastada need arhitekti ja tellijaga. Arhitektil on õigus materjali viimistlusomadusi korrigeerida soovitud tulemuse huvides.**

Siseseinte viimistlusplaat on 15 mm paksune kasevineer. Kasutada vineeri mõõtudega 1250x2500 mm niiskuskindlat vineeri, kvaliteedi klassiga min S/BB (nt <https://www.estinwood.ee/toode/niiskuskindel-vineer-s-bb-kask-15x1250x2500mm/>). vineerplaadid kinnitada nähtavate kruvidega. Kinnituskruvid paigaldada ühtlaste vahekaugustega 250 mm. Kasutada ilmastikukindlaid kruve.

Vineerplaadid katta valge lasuuriga, nt Teknos WOODEX PREMIUM, toon 1825

Siseseina konstruktiivse alumise vöö (puitpruss 45x145) ja betoonsokli vahele panna hüdroisolatsioon.

SS-1 Jäigastav sisesein kasevineer 175mm

- Niiskusekindel vineer 15 mm, jäikusplaat ja siseviimistlus
- Puitkarkass 45x145 mm, s600mm/kaabeldus hülsis
- Niiskusekindel vineer 15 mm, jäikusplaat ja siseviimistlus

SS-1.1 Jäigastav sisesein kivivill 175mm

- Niiskuskindel vineer 15mm, jäikusplaat ja siseviimistlus
- Tulekindel kipsplaat 15 mm, nt Knauf RED GKF
- Puitkarkass 45x145mm, s600mm / kivivill /kaabeldus hülsis
- Tulekindel kipsplaat 15 mm, nt Knauf RED GKF
- Niiskuskindel vineer 15mm, jäikusplaat ja siseviimistlus

VIITED: AR_5-01_Esimene korrus, sisemise vineeri põhimõtteline jaotis AR-7-10

3.11. POSTID

Käesolevas projektis ei ole rajatud eksponeeritud poste.

3.12. TALAD

Kuurihoonesse on projekteeritud eksponeeritud katusekandurist harjatala, mõõtudega 200x600 mm, mis läbib kõiki kuurihoone osi. Katust kandev liimpuidust harjatala katta valge lasuuriga, nt Teknos WOODX PREMIUM, toon 1825, sarnaselt ülejäänud siseviimistlusega.

VIITED: AR-6-03_Lõige 1, AR-6-04_Lõige 2 ja 3, AR-7-07_S-07, harjasõlm

3.13. VAHELAED

Antud projektis ei projekteerita kuurihoonesse ühtegi vahelage.

3.14. TREPID

Antud projektis ei projekteerita kuurihoonesse ühtegi sise- ega välistreppi.

3.15. AVATÄITED

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama järgnevatele nõuetele: TarindiRYL2010 ptk 73, SisetoodeRYL 2013. Järgida kvaliteediklass I nõudeid.
- Tööd avatäidetega vastavalt Arhitektuursele ja Sisearhitektuursele projektile, Konstruksiooni projektile, Nõrkvoolu- ja Lukustusprojektile, Tuleohutusprojektile, Suitsueemaldusprojektile.
- Nõuded sooja-, tule-, helipidavusele vastavalt Arhitektuursele projektile; Energiaarvutustele; Tuleohutuse osale.
- Avatäidesse paigaldatud luugid, avatavad osad, restid, tuulutusavad jms. vt Arhitektuurne projekt.
- **Kõikidele avatäidele teostada tootjapoolsed tootejoonised ja kooskõlastada need enne valmistamist Arhitektiga.**

- **Kõik avatäidete mõõdud kontrollida objektil enne avatäidete tellimist.**
- **Klaaspakettide päikesekaitsetegurid Energiaarvutuste osa järgi.**
- Enne tellimust kontrollida vastavus tuleohutuse osale ja nõuetele.
- Avatäited peavad omama CE sertifikaati.
- Töövõtja peab esitama toodete kohta vastavad dokumendid ja sertifikaadid. Dokumendid peavad olema heaks kiidetud ehitusjärelvalve poolt.
- Välispiirded tuleb tarnida ja paigaldada terviksüsteemina.
- Kui projektis ei ole näidatud teisiti, siis akende ja klaasfassaadide õhuläbilaskvuse nõue on minimaalselt klass 4 (EVS-EN 12207).
- Kui projektis ei ole näidatud teisiti, siis akende ja klaasfassaadide veepidavuse nõue on minimaalselt klass 7A (EVS-EN 12208).
- Kui projektis ei ole näidatud teisiti, siis akende ja klaasfassaadide tuulekoormuse vastupanu nõue on minimaalselt klass C3 (EVS-EN 12210).
- Töö ulatus ja lokaliseeritus: Töö hõlmab välisavatäidete ja selle lisade töödega seonduvat tootmist ja paigaldamist. Paigaldustööd sisaldavad allpoolnimetatud ehitusosi, sh. klaaspaketid, avatavad aknad ja ukse, ventilatsioonirestid, jm restid. Töö hõlmab lisaks kõikide ja mitte ainult, tihendite ja liimliidete, läbiviikude, soojustamise, avatäidete, vajalike tulekaitse, ilmastikukindluse, heliisolatsiooni liidete jne töömahtu. Samuti kõigi seotud ehitusosade niiskustõket ja soojustamist.
- EVS-EN 1627:2021 „Uksed, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja klassifikatsioon”. Sissemurdmisnõue klaasustele ja akendele RC3.

VIITED: AR-8-02_Akende spetsifikatsioon

KLAASIDE TURVALISUS:

- Kõikide avatäidete klaasosade gabariidid ja klaaside paksused peab tarnija kontrollarvutama tagamaks nõuetekohase lahendusega valitud toote turvalisuse.
- Klaasid vastavalt Arhitektuursele projektile. Klaasid peavad vastama isikuturva nõuetele (karastatud, lamineeritud jms.). Järgida Soome ehitusnormi (RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUS Määräykset ja ohjeet 2001), mille järgi elamu akna, uke ja klaasseinte sisemised klaasid, mis asuvad põrandale lähemal kui 70cm, peavad olema kas 6mm paksud või turvaklaasid (karastatud või lamineeritud). Klaasist siseavatäidete turvalisus tuleb vajadusel tagada kleebisgraafika abil, mille lahendus antakse tavapäraselt Sisearhitektuurse- või eraldi Graafika osaga.
- Klaaside ja täidiste kinnitused tuleb konstrueerida nii, et nad peaksid vastu staatilistele ja dünaamilistele koormustele ja manuaalsele sissetungikatsetele ja et neid ei saaks eemaldada ründepoolt.

NÕUDED VARUSTUSELE:

- Avatäidete varustus (rautised) (surunupud, lingid, sulgurid, piirajad, hinged, sildid, postikellad, postiluugid, turvaketid, ukseilmad jms) vastavalt Arhitektuursele projektile, Lukustusprojektile, Sisearhitektuursele projektile. Kirjeldamata varustuse korral järgida tootja standardit. Varustus tuleb paigaldada tootenõuete kohaselt.

- Sulused: kõik elemendid peavad tagama suletud ja riivistatud seisundi. Lukud ja sulused peavad vastama EVS 836:2003 nõuetele. Kui projektis ei näidatud teisiti, siis furnituuridetailide viimistlus teostada reeglina kõikidel avatäidetel samaselt kas Zn; Al; või Rv. Kui projektis ei ole näidatud teisiti, siis reeglina kasutada peitsuluseid.
- Avade elektromehaaniliste suluste vajadus on toodud joonistel
- Katuseakende avatavus mootorajamil

VIITED: AR-8-02_Akende spetsifikatsioon

NÕUDED PLEKKIDELE:

- Ühendused välisseintega teostada tootenõuete kohaselt. Kui projekti joonistel ei ole näidatud teisiti, siis nähtav gabariit peab olema minimaalne.
- Katteliistud vastavalt Arhitektuursele projektile. Tüüpsest peab fassaadi viimistluskiht katma installatsioonivahe.
- Veeplekid - maani ulatuvate uste juures kasutada peale astumist taluvat roostevaba terasest astmelauda. Enne lõplikku veeplekkide paigaldust kooskõlastada esimene paigaldus Arhitektiga.
- Avatäiteplekid ja avapalede viimistlus väljastpoolt vastavalt Arhitektuursele projektile. Kasutada korrosioonikindlaid kinniteid minimaalse nõuetekohase gabariidiga. Installeeritavad avatäiteplekid ja aluslauad peavad välistama vihmavee sattumise konstruktsioonidesse. Pöörata tähelepanu nõuetekohase tuulutuse tagamisele. Avapalede viimistlus peab tagama projektikohase viimistlusmaterjalide laotise jätkumise pindadel. Vajadusel näha ette ülesmöödistus enne avade rajamist, avatäidete tellimist ja fassaadi teostamist.
- Kui ei ole märgitud teisiti, siis tüüpiliselt kasutatakse 0.7mm paksusega kuumtsingitud PURAL kattega plekke.

NÕUDED PAIGALDUSTÖÖDELE:

- Suuremate avatäidete kinnitamiseks avade külge tuleb Konstruktiivse osa projektiga ette näha erilahendusega kinnitid. Kui projektis ei ole näidatud teisiti, siis väiksemate avatäidete kinnituseks kasutada levinud spetsiaalseid avatäidete kinniteid.
- Auru- ja tuuletõkketeipide paigaldus kohapeal vastavalt sõlmejoonistele.
- Hälbed sirgetel pindadel süsteemil peavad jääma vahemikku: ± 1 mm. Paigaldusruumiks arvestada 10mm akna igal küljel. Enne lõpptellimust võtta kontrollmöödud ehituselt.
- Paigaldusel kasutada tihendamiseks elastset paigaldusvahtu ning sisemiste ning välimiste tihenduslintide/teipide (aurutõke/tuuletõke) süsteemi (nt Soudal Window System) tagamaks lengisõlme sooja- ja õhupidavuse kestvuse. Paigaldamisel järgida A osa aknasõlmi. Õhupidavuse kontrolliks on soovitatav teostada pärast avatäidete paigaldust välisseina õhurõhutest.
- Kinnitid (kruvi) peavad olema vähemalt samavõrra korrosioonikindlad nagu plekk ja sama tooni, s=300mm. Plekid reeglina ühes tükis (vajadusel omavaheline ülekate min. 50mm). Plekk-kate tuleb teha valjapoole kaldu 6-9 kraadi. Aknaplekid peavad olema valmistatud ja kinnitatud vastavalt RT 80- 0632-et järgi.

3.15.1 AKNAD

AKNAD

Projekteeritakse vaid katuseaknad, kirjeldus ptk. 3.16.7 Katuseaknad, katuseluugid, suitsuluugid.

3.15.2 VÄLISUKSED

VÄLISUKS

Spoonitud puidust lengidega sileuksed kõrgusega 2,5 m. Uksetahvli viimistluseks kasutada sama kvaliteediklassiga vineeri mida kasutatakse mujal siseviimistluses (seinad, laed). Vineerplaadid katta valge lasuuriga, nt Teknos WOODEX PREMIUM, toon 1825. Uks paigaldada seina suhtes niimoodi, et oleks võimalik avanemise vastaspoolse seina (ruumi 02) vineerist viimistlusplaat paigaldada lengi peale. Avanemise poolses ruumis (ruum 03) paiknevate seinaosade kattevineer paigaldada vastu ukseleongi.

- Lengid – 92mm heledad puitleng
- Lengilaiend – sisepalede viimistluseks hele puidust lengilaiend
- Lävepakk – puudub
- Heliisolatsioon – nõuded puuduvad
- Siirdeõhu vajadus – puudub
- Klaasid – puuduvad
- Viimistlus sees – hele vineer
- Viimistlus väljas – hele vineer
- Katteliistud – puuduvad, vineeriga kaetud vuuk või mastiksvuuk.
- Furnituur – tootja standard, maksimaalselt ukselehega samas toonis
- Ukselingid – tootja standard, toon must
- Lukustus – lukustatud vastavalt tellija soovile, lukustusprojektile
- Tulekaitse – puudub

VIITED: AR_5-01_Esimene korrus, AR_6-04_Lõige 2 ja 3, AR_8-01_Uste spetsifikatsioon

3.15.3 SISEUKSED

Antud projektis ei rajata hoonesse ühtegi siseust.

3.15.4 GARAAŽIUKSED JA TÕSTUKSED

Garaažile on ette nähtud kaks 4,0 x 2,5 m tõusvat garaažiust. Kuurihoone avatud aval ette projekteeritakse kahest tahvlist koosneb lükandvärav, mis liiguvad teineteise taha välisfassaadi peale.

TÕSTUKS

Garaažile on projekteeritud kaks 4 m laiust ja 2,5 m kõrgust lae alla suunatud garaažiust. Projektis on arvestatud Hörmanni tõstustega, mudel SPU F42, LD1-30°, AVH (vt lisa AR-9-01). Antud tõstust saab paigaldada nii, et tõusunurk on maksimaalselt 30°. Kuna katusekalle on 40° siis vastu katuslage üks ei avane ning ukse raami kinnitid tuleb

pikendada vastavalt katuslaele. Kinnitite paigalduskohtades lakke kontrollida lae kandevõimet ja vajadusel näha ette lisatoed enne lae katmist viimistlusplaadiga. Tõstused kaetakse väljaspoolt diagonaalse laudisega. Laudis paigaldatakse uksele paanide kaupa nii, et paanide liitekohtades jääb **laudade vahele 20 mm!** Laudiseks profiil on Thermory C8D Stripes, lauad tuleb tagantpoolt hõõvelda õhemaks nii, et laua paksus oleks 20 mm. Lauad kinnitatakse uksele liimiga nt Kiilto PL 250. laudis viimistleda heleda lasuuriga samaselt elu- ja aidahoone välisfassaadide samale laudisele.

- Projekti Uw – nõue puudub
- Raami Uf – nõue puudub
- Klaaspakett – puudub
- Klaasi tüüp – puudub
- Viimistlus sees – hele, vastavalt tootjapoolsele võimalusele
- Viimistlus väljas – paanidele laudis, paigaldus diagonaalne, õhemaks hõõveldatud (max 20 mm paksusega) Thermory C8D Stripes profiiliga laud, kaetud heleda lasuuriga
- Katteliistud – välis- ja sisepaled kaetud mustajashalli plekist RAL 7016 eriliistudega.
- Lukustus – lukustatud vastavalt tellija soovile, lukustusprojektile, tootjapoolsele varustusele
- Furnituur – tootja standard, metallpinnad samas ülejäänud tumedate elementidega
- Heliisolatsioon – nõudeid ei esitata.
- Tulekaitse – nõudeid ei esitata
- Avanemine – elektriajamil, kaugjuhtimisega

VIITED: AR-5-01_Esimene korrus, AR-6-01_Vaade A ja B, AR-8-01_Uste spetsifikatsioon, sõlmjoonis AR-7-09_tõstuks

VARJUALUSE LÜKANDVÄRAVAD

Kuurihoone avatud katusRRealuse ette, mõlemale poole hoonet on projekteeritud kahest väravatahvlist koosnev siinile paigaldatav lükandvärav, mis liiguvad välisfassaadile teineteise peale.

Väravatahvel. Väravatahvvel moodustatakse terasprofiilidest, ülal ja külgedel U-profiil 40x40 mm, all L-profiil 40x40 mm. Raami tugevduseks keskelt on vertikaalsed kahest 10x10 L-profiilist kokkukeevitatud T kujulised vardad. Terasprofiilid värvitakse, toon RAL 7016. Värava katteks on terasvõrk, GKD võrk Omega 1530. Võrk paigaldatakse raami sisse ning kinnitatakse pingutitega, pingutite lahendus on toodud detailjoonisel AR-7-08. Ehitamisel, kasutades kirjeldatud lahendust, konsulteerida enne toote valmistamist OÜ FixFas esindajaga.

Liugsüsteem. Liugväravate avnemissüsteem – siinid, siiniklambrid, ratasriputid, alumised juhtrullikud komplekteeritakse Helaform 150 süsteemi komponentidest. Siinide kinnitusklambrid seinale on eritootena terasnurgikud, valmistatud nurkterasest L180x180x12, L=60mm, teras S355. Terasdetailid kruntida ja pulbervärvida, toon RAL 7024, mustjas hall.

. Siinid kaetakse ülalt erikujulise katteplekiga, pleki paksus 0,7 mm, toon RAL 7024

- Projekti Uw – nõue puudub
- Raami Uf – nõue puudub

- Klaaspakett – puudub
- Klaasi tüüp – puudub
- Viimistlus sees ja väljas – terasvõrk ,GKD võrk Omega 1530
- Katteliistud – raam värvitud profiilterasest, mustjashall RAL 7016
- Lukustus – lukustatud vastavalt tellija soovile, lukustusprojektile
- Furnituur – maksimaalselt metallpindu viimistleda samas toonis katteliistudega pulbervärvitud.
- Heliisolatsioon – nõudeid ei esitata.
- Avanemine – käsitsi avatavad

VIITED: AR_5-01_Esimene korrus, AR_6-01_Vaade A ja B, sõlmjoonis AR-7-08_liugvärav, G1

3.15.5 KATUSEAKNAD, KATUSELUUGID JA SUITSULUUGID

KATUSEAKNAD

Kuuriöönele on projekteeritud neli katuseakent. Puurkuuri ja varjualusele paigaldatakse käsitsi avatavad katuseaknad (A-2.1, VELUX GGL 3066), garaaži paigaldatakse elektriajamiga avatavad katuseaknad (A-2.2, VELUX GGL 306621) Mõlemat tüüpi aknad projekteeritakse mõõtmetega 94x160 cm (VELUXi mõõt PK10) ning viimistletakse samade põhimõtetega. Kuna aknaid on samas mõõdus saadaval eri varustusega, siis tuleb täpne mudeli ja lisade valik tellijaga täiendavalt üle kinnitada.

- Projekti Uw kumulatiivne keskmine väärtus puudub
- Raami Uf väärtus puudub
- Kahekordne klaaspakett
- Klaasi tüüp – kahekordne kirkas klaas, värvusetu
- Päikesekaitseklaas ja päikesekaitsefaktor – 0,31
- Viimistlus sees – alumiinium, mustjashall
- Viimistlus väljas – alumiiniumist, mustjashall
- Katteliistud – alumiiniumsüsteemis
- Furnituur – tootja standard, soovitavalt kõikjal sama Zn; Al; või Rv., võimalikult sarnane ülejäänud tumedate elementide viimistlusega, mustjashall
- Heliisolatsioon – nõudeid ei esitata
- Jalus – puudub
- Avatavus – mootorajamil (A-2.2), käsitsi (A-2.1)

VIITED: AR_6-01_Vaade A ja B, AR_6-04_Lõige 2 ja 3

KATUSELUUGID

Antud projektis puuduvad katuseeluugid.

KATUSE SUITSULUUGID

Antud projektis puuduvad katuse suitsuluugid.

3.16. FASSAADI LISAVARUSTUS

Postkastid on kirjeldatud Seletuskirja Krundi Inventari peatükis.

FASSAADIPESU LAHENDUS

Fassaadipesu sageduse ja meetodid vastavalt viimistlusmaterjalide tootjate poolsetele juhistele. Fassaadipesu sh ka akende ja klaasfassaadide pesu teostatakse terassi pealt.

VENTILATSIOONIRESTID

Kirjeldatud koos korstendega Seletuskirja Kütte-, Ventilatsiooni- ja Jahutuse osa peatükis.

3.17. KATUSED

ÜLDNÕUDED:

- Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL2010 ja Sisetööde RYL 2013 nõuetele
- Tööd vastavalt Arhitektuursele projektile ja Konstruktsioonide projektile.
- Juhinduda lisaks RT 85.10851-et nõuetest.
- Kõikide liitmike ja läbiviikude tihendused vastavalt nõuetele
- Kõik tulekaitsetooted peavad olema sertifitseeritud vastavalt kohalikele kehtivatele normidele
- Ehitaja peab vastavalt projektile lähenema katusele komplekselt ja tagama nõuetekohase katuse rajamise.
- Soojustuskihid, tuuletõkked ja aurutõkked vastavalt Arhitektuursele ja Konstruktiivsele osa projektile. Kõik tooted tuleb installeerida tootenõuete kohaselt tagamaks toodete eesmärgipärase funktsioneerimise.
- Liitekohad teiste konstruktsioonidega vastavalt nõuetele ja Arhitektuursele ning Konstruktiivsele projektile. Tagada nõuetekohane tuulutuse katusele ja seinale. Küsimuste korral korral teavitada Arhitekti juhise saamiseks.
- Liitekohad ukse või aknaga peavad olema teostatud nõuetekohaselt. Rullmaterjali liitumisel uksepakuga kasutada keevisliitiga ühendatud spetsiaalset ukse-akna alusäärikut (põlle).

RÄÄSTA ÜLDNÕUDED:

- Parapetid vastavalt Arhitektuursele ja Konstruktsiooni projektile.
- Kui projektis ei ole märgitud teisiti, siis kasutatakse reeglina 0.7mm paksusega kuumtsingitud PURAL kattega plekke.
- Räästakonstruktsioon ja kinnitused vastavalt EK osa projektile.

KATUSEKATTE ÜLDNÕUDED:

- Aluskatted koos läbiviikude ja tihenditega paigaldada vastavalt toote nõuetele
- Katusekatted paigaldada vastavalt toote paigaldusjuhenditele.
- Katusekatte kinnitused vastavalt toote nõuetele
- Tihendid näha ette vastavalt vajadusele.

- Äravoolulehtrid näha ette vastavalt projektile. Kui ei ole märgitud teisiti, siis lehtrid peavad olema varustatud ummistumist tõkestava restiga mida saab puhastamiseks eemaldada. Katuselehtrid peavad olema paigaldatud nõuetekohase läbiviigumansetiga ja moodustama veekindla liite katusekattematerjaliga.
- Kõik läbiviigud katusest ja liited külgnevate konstruktsioonidega tihendada hoolikalt ja nõuetekohaselt (soojusisolatsioon, katusekattematerjal jms). Läbiviikudel kasutada spetsiaalset läbiviigumansetti.
- Liitekohad katuse konstruktsioonidega. Vastavalt Arhitektuursele projektile ja Konstruktiivsele projektile ning toote nõuetele.

KATUSED

Antud projekti raames rajatakse kuurihoonele 40-kraadine soojustamata viilkatus. Katuse vettpidavaks kihiks on plekk. Katus ehitada vastavalt EK osas toodud konstruktiivsetele nõuetele, katusekate – profiilplekk RUUKKI Classic, paigaldada vastavalt tootja poolsetele juhistele. Katuse harjaplekk, räästaste ala- ja külgplekid teha min 0,7 mm paksusest plekist, toon sama kui katusekattel. Räästaplekkide ulatus ja konfiguratsioon on toodud detailjoonistel. Harjapleki lahenduses kasutada RUUKKI standardtooteid. Plekk valida olemasoleva Hobihoonega sama tooni mustjashall.

K-1 Viilkatus 274 mm

- Ruukki Classic plekk
- Alusroov 32x100 mm
- Distantsoov tuulutus 32x50 mm
- Aluskate
- Puittalad 45x195mm, s.600mm /kaabeldus hülsis
- Niiskuskindel vineer 15 mm, jäikusplaat, siseviimistlus

VIITED: AR_5-02_Katuse plaan, AR_6-04_Lõige 2 ja 3, sõlmjoonised AR-7-03...07

KATUSE TUULUTUS

Katuse tuulutus toimub tuulutusvahe ja harjapleki kaudu.

RÄÄSTAD

Kuurihoonele rajatakse ida- ja läänepoolsetele külgedele 450 mm pikkune räästas alates välisseina väliküljest. Põhja- ja lõunapoolsetele külgedele räästaid ei projekteerita. Külgräästa alumine külg kaetakse voodrilauaga, profiil UPS, 28x95 (peitkinnitus), toon vt vaatejoonised.

VARIKATUSED

Kuurihoonele ei rajata varikatuseid.

KORSTNAD

Kuurihoonele ei rajata küttekorstent ega ventilatsioonikorstent.

3.18. KATUSE LISAVARUSTUS

REDEL

Rajatavale katusele ei lisata statsionaarset käiguredelit.

KÄIGUSILD

Käigusillad puuduvad.

TURVAVARUSTUS

Turvavarustus puudub.

LUMETÖKKED

Lumetökked on projekteeritud hoone uste/väravate kohale. Lumetöke moodustada

RUUKKI standarsest lumetökkest – Uniseam

[https://www.ruukki.com/est/katusetooted/tooted-ja-teenused/katuse-turvatooted/](https://www.ruukki.com/est/katusetooted/tooted-ja-teenused/katuse-turvatooted/turvatoodete-detailid/lumetoke-uniseam-ee?_gl=1*fk5xy9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjwulbBBhBvEiwAsNypveScoSeNoL49uzYGglawmpaX--AD4Ee_23bOGXtv5tRdlYHgyKKDxhoCQHsQAvD_BwE&gbraid=0AAAAAq-fhgRv4i-iGX3XOAPMTGLVC6oa1#v%3c3%a4rvid)

[turvatoodete-detailid/lumetoke-uniseam-ee?](https://www.ruukki.com/est/katusetooted/tooted-ja-teenused/katuse-turvatooted/turvatoodete-detailid/lumetoke-uniseam-ee?_gl=1*fk5xy9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjwulbBBhBvEiwAsNypveScoSeNoL49uzYGglawmpaX--AD4Ee_23bOGXtv5tRdlYHgyKKDxhoCQHsQAvD_BwE&gbraid=0AAAAAq-fhgRv4i-iGX3XOAPMTGLVC6oa1#v%3c3%a4rvid)

[_gl=1*fk5xy9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjwulbBBhBvEiwAsNypveScoSeNoL49uzYGglawmpaX--](https://www.ruukki.com/est/katusetooted/tooted-ja-teenused/katuse-turvatooted/turvatoodete-detailid/lumetoke-uniseam-ee?_gl=1*fk5xy9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjwulbBBhBvEiwAsNypveScoSeNoL49uzYGglawmpaX--AD4Ee_23bOGXtv5tRdlYHgyKKDxhoCQHsQAvD_BwE&gbraid=0AAAAAq-fhgRv4i-iGX3XOAPMTGLVC6oa1#v%3c3%a4rvid)

[AD4Ee_23bOGXtv5tRdlYHgyKKDxhoCQHsQAvD_BwE&gbraid=0AAAAAq-fhgRv4i-iGX3XOAPMTGLVC6oa1#v%3c3%a4rvid](https://www.ruukki.com/est/katusetooted/tooted-ja-teenused/katuse-turvatooted/turvatoodete-detailid/lumetoke-uniseam-ee?_gl=1*fk5xy9*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=CjwKCAjwulbBBhBvEiwAsNypveScoSeNoL49uzYGglawmpaX--AD4Ee_23bOGXtv5tRdlYHgyKKDxhoCQHsQAvD_BwE&gbraid=0AAAAAq-fhgRv4i-iGX3XOAPMTGLVC6oa1#v%3c3%a4rvid)

lumetökke toon – RR23, tumehall RAL 7016

PIKSEKAITSE

Projektile ei ole ette nähtud piksekaitset.

3.19. SADEVEE SÜSTEEMID

ÜLDLAHENDUSE KIRJELDUS

Kõigis kavandatava ehitise külgedes on maapinna vahetud kalded suunatud majast eemale, ümbritseva territooriumi sadeveed immutatakse krundi piires. Sadevee äravool katuselt lahendatakse veerenide ja vett suunavate sülitite kaudu. Vihmaveesüsteem on lahendatud RUUKKI ümara vihmaveesüsteemiga, viimistluse toon RAL 7016

VIHMAVEERENNID

Kuurihoonel toimub veeärastus kalde all paigaldatud renni D 150 mm kaudu. Tagada tuleb min kalle 1cm/1m kohta. Rennide toon sama mis katusekattel RR23

VIHMAVEETORUD

Kuurihoonele paigaldatakse kokku kuus ümarprofiiliga d 90 mm vihmaveetoru. Torud peavad olema sileplekist ja ilma kofreeringuteta. Kõik torud varustada nõuetekohaste sülititega. Torude läbimõõt peab vastama valgala suurusele ning igal eraldikatuseosal peaks olema vähemalt kaks äravoolu. Vihmaveetorud paigaldatakse kuuri lõuna- ja põhjapoolsetele fassaadidele, mõlemale kolm toru. Torude toon sama mis katusekattel RR23

KATUSETRAPID

Kuurihoonele ei rajata katusetrappe.

3.20. TERVISE- JA KESKKONNAKAITSE NÕUDED

3.20.1 ÜLDNÕUDED

- EPN 16.1 „Ehitiste Heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest“. ET-1 0403-0277 märts 1999;
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrus nr 42);
- Sisekliima. EPN 12.2, ET-1 0110-0553;
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a määrus nr 377) muutmine Vabariigi Valitsuse 30. aprilli 2009.a määrus nr 74;
- Tegevusaladele esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded (Vabariigi Valitsuse 21. detsembri 1999.a määrus nr 402);
- EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded;
- Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused (Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007.a määrus nr 4);

Projekt on koostatud vastavuses ehitiste tervisekaitse nõuetele ja Eestis kehtivatele projekteerimismõõtmistele ning vastavatele standarditele. Kasutatavad materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peab vastama kehtestatud nõuetele.

KESKKONNAMÕJUD

Projekteeritud hoonega ei kaasne keskkonna reostusohu. Majandusfekaalveed juhitakse kanalisatsioonivõrku. Katusele kogutav sademevesi juhitakse krundi pinnasele ja sadeveekaevudesse. Platside ja teede sademeveed juhitakse sadeveekaevudesse/immutatakse pinnasesse.

Ehitusaegne piire paigaldatakse krundi piirile. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehitusaegse valve tagab hoonestaja. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid. Haljastuse kaitsmist tuleb jälgida ka transpordi liikumisel. Peale ehitustööde lõppu ehitusala heakorrastatakse ja haljastatakse vastavalt asendiplaanil näidatud lahendusele ning haljastusprojektile.

3.20.2 EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE JA OHUTUSHOID

EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

Ehitusplatsi organiseerimiseks tuleb teha ehituse organiseerimise projekt.

Ehitustööd organiseeritakse objektil vastavalt kohaliku omavalituse poolt sätestatud korrale ja muudele asjakohastele õigusaktidele, kooskõlas Tellija ja naaberkinnistu omanikega. Ehituse Peatöövõtja peab korraldama töö objektil nii, et võimalikult vähe

häiritakse kõrvalhoonete tingimusi. Ehitusfront tuleb eraldada ajutiste piiretega. Üldkasutataval tänaval, kõnniteel ega hoovis ei tohi ladustada ehitusmaterjale, parkida pikemaks ajaks veokeid ega teha teisi toiminguid, mis häirivad ümbruskonna tavapärasest keskkonda.. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehitusaegse valve tagab ehitusettevõtte. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid. Haljastuse kaitsmist tuleb jälgida ka transpordi liikumisel. Peale ehitustööde lõppu ehitusala heakorrastatakse ja haljastatakse vastavalt asendiplaanil näidatud lahendusele ning linna maal vastavalt projektile. Töövõtja on kohustatud järgima Tervisliku hoone saavutamise kriteeriume vastavalt ETF juhendkaardile RT 07-10832-et. Tagada tuleb Sisekliima klass S2, ehitustööde puhtusklassi P1 ja saasteklassi M1 materjalide kasutamist.

Ehituseks valmistumise käigus tuleb koostada töövõtuprogramm ning määratleda töövõtupiirid vastavalt ETF juhendkaardile RT 07-10832-et.

Ohutushoiu eeskirjade täitmise eest ehitustöödel vastutab töövõtja.

3.20.3 JÄÄTMEKÄITLUS

JÄÄTMEKÄITLUS

Prügi ja jäätmete kogumine on kavandatud autode juurdepääsu juures. Konteinerite tühendamiseks sõlmib hoone valdaja lepingu prügiveo teenust osutava firmaga. Konteinerid on kirjeldatud Seletuskirja Krundi Inventari peatükis. Olmejäätmed antakse üle jäätmekäitlejale, kellega on sõlmitud jäätmekäitluse leping.

OLMEJÄÄTMED

Ekspluateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi konteineritesse.

Taaskasutatavate jäätmete sorteerimiseks paigaldatakse vastavalt tellija valikule sorteerimiskastid:

- paber ja kartong (20 01 01);
- pakendid (15 01);
- ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga «*» tähistatud jäätmed);
- biolagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 01);
- biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed (20 01 08);
- probleemtoodete jäätmed, sealhulgas romusõidukid ja nende osad (16 01), kaasa arvatud vanarehvid (16 01 03), elektroonikaromud ja nende osad (16 02), patareid ja akud (16 06);
- põlevjäätmed, sealhulgas puit (20 01 38), plastid (20 01 39);
- suurjäätmed (20 03 07);
- metallid (20 01 40)

ja antakse üle jäätmekäitlejale, kellega on sõlmitud jäätmekäitlus leping. Jäätmemahutil peab olema kasutajale nähtavas kohas kiri või märk, mis vastab mahutiga kogutavale jäätmeliigile.

EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus (17.06.1998 nr. 360)

2) Kohaliku omavalitsuse vastav kehtiv jäätmehoolduseeskiri või määrus

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada KOV-iga. Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see KOV-is. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde. Ehitusjäätmete õiendi vormi kinnitab KOV. Ehituse ajal tekkinud ehituspraht ja jäätmed tuleb utiliseerida lähtuvalt kehtivatest seadusandlikest aktidest. Ehitusprotsessis ei teki naftaprodukte sisaldavaid ehitusjäätmekäitmeid. Peale ehitustööde lõppu haljastatakse krunt ja taastatakse haljastus krundist väljapoole jäävatel aladel, kus toimusid välisvõrkudega ehitamisega seotud tööd. Ehitusjäätmekäitme valdaja on kohustatud korraldama oma jäätme taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmevedajana registreeritud isikule. Jäätmevaldaja on kohustatud rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmekäitme taaskasutamiseks. Ehitusjäätmekäitme valdaja ehk ehitise omaniku ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks jäätmekäitluslepinguga.

EHITUSPLATSI JÄÄTMETE VALIKKOGUMINE

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustööliselised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekäitme konteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustöölistelt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Ehitusjäätmekäitmed paigaldatakse konteineritesse ja viiakse ehitusjäätmekäitme ladustuspaika. Ehitusjäätmekäitmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätme taaskasutus võimalustest. Juhul, kui ehitusjäätmekäitme tekkekohas puudub võimalus jäätme sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Mineraalsed ehitusjäätmekäitmed tuleb koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile, vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jäätmekäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjäätmekäitme tekitaja ja jäätmekäitlusettevõtte vahelise lepinguga. Ohtlike ehitusjäätmekäitme (antud objektile eeldatavalt puuduvad) puhul on täiendavalt nõutav ohtlike ehitusjäätmekäitme kasutusloa olemasolu. Puidujäätmekäitmed koguda muudest materjalidest eraldi. Seenest kahjustatud puitu ehitusmaterjalina kasutada ei tohi. Küttepuiduks töödeldavad puidujäätmekäitmed ei tohi olla immutatud või värvitud. Puit, mida ei saa taaskasutada ega töödelda küttepuiduks, viiakse prügilasse.

Erinevad jäätmed:

- Puidujäätmekäitmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised puidujäätmekäitmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaliselt.
- Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.
- Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaliselt.
- Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.
- Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.
- Klaasijäätmekäitmed kogutakse eraldi konteinerisse.

- Pinnasejäätmeladustamine laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.
- Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.
- Värv-, laki-, liimi-, vaigujäätmeladustamine, plastikud ja reliidid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse. Maalritarvete pesemiseks tuleb luua eraldi pesemiskohad. Pesemiseks kasutatav vesi ning kemikaalid kogutakse eraldi nõudesse ning antakse üle ohtlike jäätmete kogumispunkti.
- Vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.
- Õlid ja kütusejäägid, värvid ja lakijäägid koguda kokku eraldi anumatesse.

Ehitusjäätmeladustamine on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmeladustamine liikide kaupade kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jäätmeteladustamine või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmeteladustamine puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmeteladustamine käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmeladustamine taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmeteladustamine (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;
- võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmeladustamine paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
- valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteineriteladustamine paigutamiseks;
- kooskõlastama linnaosa valitsusega, transpordiametiga ja kommunaalametiga jäätmekonteineriteladustamine paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
- kooskõlastama KOV-iga jäätmekonteineriteladustamine paigutamise parkidesse või haljasalale;
- tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmeteladustamine ja ohtlike jäätmeteladustamine kogumiseks;
- teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmeteladustamine korraldust ja käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust;
- esitama objekti vastuvõtmisel kooskõlastatud Jäätmeteladustamine õiendi.

JÄÄTMELADUSTAMINE EDASINE SUUNAMINE

Ehitusjäätmeladustamine kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse vastavas ehitusjäätmeladustamine ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmeladustamine jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike jäätmeteladustamine käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmeteladustamine käitluslitsents. Ehitus- lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmeteladustamine käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmeteladustamine litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmeteladustamine nõuetekohase käitlemise kohta. Käesolevas

jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi või kohalikest õigusaktidest.

3.20.4 SISEKLIIMA JA VALGUSTUSE NÕUDED

SISEKLIIMA

Ruumide arvestuslikud sisetemperatuurid ja ventileerimine vt Kütte-, Ventilatsiooni- ja Jahutuse osa projekt (KVJ). Samuti Energiaarvutuste osa.

LOOMULIK VALGUS

Kuurihoones on võimaldatud loomulik valgus tänu katuseakendele ning suurtele valgust läbilaskvatele garaažiustele, mille pinnad on tehtud kuumtsingitud terasvõrgust.

KUNSTLIK VALGUSTUS

Kunstlik valgustus projekteeritakse eraldi elektriprojekti ja sisearhitektuurse projekti käigus. Häda- ja paanikavastase valgustuse vajadus täpsustatakse elektriprojekt osas.

NIISKUSTURVALISUS

Ehitusprotsessil ja selle kavandamisel tuleb lähtuda RT 07-10832-et juhendkaardis antud juhistest. Ehitusettevõtja peab koostama ehitusplatsi vee- ja niiskuseohjamiskava, milles on esitatud kõigi tarindite kuivamis- ja kuivatamisvajadus eri töövõtjate lõikes. Kava sisu peab sisaldama järgmist:

- ilmastikukaitse põhimõtted ja täpsemad andmed kaitsmise kohta eri tööetappidel;
- niiskusriskide kaardistus;
- kuivamisaja hinnangud/kaetavus ja selle seostumine ehitusgraafikuga, vajadusel täiendavad abinõud kuivamisaja lühendamiseks;
- ehitusaegne temperatuuri- ja niiskusolude ohjamine;
- kuivamisolude korraldamine;
- niiskusemõõtmiste kava;
- niiskuseohjamise organiseerimine, jälgimine ja järelevalve.

Objektiteeskonnast tuleb kava täitmise eest vastutavaks määrata kindel isik. Kava täitmisest ja selle tulemustest tuleb ehitusprotsessi käigus informeerida ka järelevalvet ning käsitleda ehituskoosolekul, vastutusrikaste tööloikude käivitamiseks on vajalik ka järelevalvepoolne nõusolek.

3.20.5 MÜRAPIDAVUSE JA AKUSTIKA NÕUDED

Nõuded helipidavusele vastavalt standardile EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" ja "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" (Sotsiaalministri määrus 04.03.2002 nr 42).

Mürapidavuse nõudeid antud projektile ei rakendata. Tegemist ei ole sisekliima tagamise hoonega.

Akustikat parandavad meetmed:

Akustikat parandavaid meetmeid ei rakendata.

NÕUDED VÄLISPIIRETELE

Nõudeid ei esitata tulenevalt abihoonde kasutuse funktsioonist.

NÕUDED TEHNOSEADMETE MÜRALE

Antud projekti raames ei paigaldata projekteeritavasse hoonesse tehnoseadmeid, millele rakenduksid mürataseme reguleerimisnõuded. Kuuri ei paigaldata soojuspumpa. Tulevikus on potentsiaalse tehnoseadmetest häiriva müra mõju naabritele väike, kuna naaberkrundid asuvad kuurist piisavalt kaugel.

3.20.6 LIGIPÄÄSETAVUSE NÕUDED

Tegemist ei ole avaliku hoonega ning ligipääsetavuse nõudeid ei esitata. Antud olukorras järgitakse üldisi printsiipe nagu piisava laiusena uksed ja lävepakud kuni 25mm kõrgusega ning normikohaste mõõtudega ja piisava kasutusmugavusega trepiastmed.

4. SISEARHITEKTUURNE OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Arhitektuurse projektiga antakse üldised raamistavad tingimused ja lähteidee sisearhitektuur kohta. Käesolevas projekti raames ei ole planeeritud koostada sisearhitektuurset projekti, arhitektuurise osa koosseisus antakse ka sisearhitektuursed pinnaviimistlused. Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Viimistlusmaterjalid peavad olema varustatud Eesti Tervisekaitse sertifikaatidega. Sisearhitektuurne projekt on soovitatav tellida enne Elektri- ja automaatikaprojekti tegemist.

SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Kuurihoone sisearhitektuurne lahendus järgib sarnaselt väliarhitektuurile lihtsust ja selgust. Erinevate materjalide vähesuse tulemusena valmib esteetiliselt puhas lahendus.

SISEVIIMISTLUS

Arhitektuurse projektiga nähakse ruumilise terviku huvides ette mõned olulised siseviimistluspinnad.

01 Põrandad	Raudbetoonpõrand, helehall matt viimistlus
02 Seinad	kasevineer, kaetud heleda lasuuriga, nt Teknos WOODEX
PREMIUM, toon 1825	,
03 Laed	kasevineer, kaetud heleda lasuuriga, nt Teknos WOODEX
PREMIUM, toon 1825	

Kuuri hoone sisearhitektuuri osas on käesolevas projektis näidatud võimalikud sisustuse elemendid, samuti on antud põhimõtteline sisemise vineertahvelduse jaotis.

Riiulisüsteem. Riiulite paigutamisel ruumi on aluseks riiulisüsteem BOLTLESS, <https://www.laoekspert.ee/e-pood/laoriul-varvitud-metalltasapinnad-boltless-750-kg-k312>

Kuurihoones kasutatakse süsteemi 500 mm sügavusi, 2360 mm kõrgusi ning 1000 ja 1200 mm pikkusi mooduleid. Neist 1000 mm pikkusi 5 tk ning 1200 mm pikkusi 9 tk.

Riiulite paigutus ruumides on toodud joonisel AR-5-01_ esimene korrus.

Elektrikilp. Elektrikilp eelatavate mõõtudega 1000x800x250 mm on ettenähtud paigaldada varjualuse seinale süvistatult. Elektrikilbi alumise serva kõrgus põrandast 1,0 m. Süvistatava kilbi paigaldamiseks on garaaži (ruum 03) poole projekteeritud lisasein – 42 mm metallkarkassil 15 mm vineer. Elektrikilp paigaldada seinale nii, et kilbi uks oleks varjualuse seinale tasapinnas sügavamal kui palju, et saaks kilbi ukse katta vineerplaadiga. Pärast ukse viimistlemist peavad sein ja uks jääma samasse tasapinda. Vineer liimida ukse külge.

Sisemine vineertahvelduse jaotis. Vineeri paigaldamise põhimõtteks on tahvelduse alustamine ruumi keskelt liikudes ruumi servade poole (nii jäävad võimalikud lõigatud tükid servadesse). Projektis on viidatud 1250x2500mm 15 mm paksusele niiskuskindlale vineerile (<https://www.estinwood.ee/toode/niiskuskindel-vineer-s-bb-kask-15x1250x2500mm/>), karkassi samm on aga 600 mm, seega tuleb tahvleid lõigata 50 mm. Kui ehitaja leiab 1200 mm laiuse sama kvaliteediga kasevineeri tuleks kasutada seda. Vineerplaadid kinnitada nähtavate kruvidega. Kinnituskruvid paigaldada ühtlaste

vahekaugustega 250 mm. Kasutada ilmastikukindlaid kruve. Vineer katta heleda lasuuriga eknos WOODDEX PREMIUM, toon 1825.

VIIDE: joonis AR-5-01_esimene korrus AR-7-10_vineeri jaotis

5. INSENERTEHNILISED OSAD

5.1. EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projektis on toodud ära arhitektuuri ja ehituskonstruksiooni osa kattuvad andmed. Vastavalt Ehitusseadustikule tuleb ehitustööd teostada tööprojekti alusel. Kandekonstruksioonide kohta tuleb ehituse aluseks koostada eraldiseisev tööprojekt. Praeguseks on tellija tellinud eraldiseisva ehituskonstruksioonide osa projekti. Konstruksioonide osa tööprojekti „Järvemaa talu kuurihoone ehitusprojekt: konstruktiivne projekt” on koostanud KTR Projekt OÜ, Risto Kann, töö nr 3032580.

PROJEKTEERIMISE ALUSEKS OLEVAD DOKUMENDID

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”

- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6”
- EVS 844:2022 „Kütte projekteerimine“
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002. Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise

alused;

- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002. Eurokoodeks 1. Ehituskonstruksioonide koormused.

Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;

- EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016 ja EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009.

Eurokoodeks 1. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;

- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2008, EVS-EN 1991-1-

4:2005/AC:2010 ja EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus;

- EVS-EN 1991-1-2:2004+NA:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2:

Üldkoormused. Tulekahjukoormus.

- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1:

Üldreeglid ja reeglid hoonetele.

- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid.
- MaaRYL 2010 Pinnasetööd ja alustarindid.
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

KASUSKOORMUSED, TEHNOLOOGILISED JA SEADMETE KOORMUSED

Hoone kasuskoormused on valitud vastavalt kasutamise iseloomult A klassist (majapidamis- ja elamispinnad). Hoone kasuskoormused on käsitletud täpsemalt EK osas.

LUMEKOORMUS

Hoone lumekoormus on käsitletud täpsemalt EK osas.

Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \cdot \mu$, kN/m² μ – lumekoormuse kujutegur.

Normatiivne lumekoormus viilkatusel $s_k = 1,5 \cdot 0,8 = 1,2$ kN/m².

Normatiivne lumekoormus lamekatusel (lumekuhjumisest tingituna) $s_{k,max} = 2,4$ kN/m², hange pikkus 2,5m.

TUULEKOORMUS

Hoone tuulekoormus on käsitletud täpsemalt EK osas.

Tuulekoormus vastavalt maastikutüübile II. Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21$ m/s tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = 0,276$ kN/m². Maksimaalne hoone kõrgus maapinnalt katuse harjani <9 m.

5.2. KÜTTE-, VENTILATSIOONI- JA JAHUTUSE OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projekti Arhitektuurse osa peatükis on toodud ära üldandmed ja põhimõttelahendused. Hoonele koostatakse käesolevast projektist eraldiseisev kütte-, ventilatsiooni ja jahutuse osa projekt „Järvemaa talu”, töö nr TR-016-25, koostaja Tari OÜ, Vahur Pöder.

HOONE SOOJUSALLIKA LIIK

Antud projekti raames ei ole projekteeritud hoonesse soojusallikat.

KÜTTESÜSTEEMI KIRJELDUS

Antud projekti raames ei kavandata kuurihoonesse küttesüsteemi.

KOLLEKTORKAPID

Kuurihoonesse ei rajata kollektorkappe.

HOONE VENTILATSIOON

Kuurihoone garaaži ja puukuuri osa tuulutamiseks on projekteeritud värskeõhu restid (kokku 3tk) 200x200 mm hoone tagumise (telg B) seinalaossa ning väljatõmbe restid 200x200 mm otsaseintesse (teljed 1 ja 3), mõlemasse otsaseina 2tk, kokku 4 tk. Seinarestide väliosa värvida samas toonis seinalaudisega (RAL 8019). Varjualuse osa on suurel määral avatud ja seetõttu ei vaja täiendavat ventilatsiooni.

VENTILATSIOONIKORSTNAD JA -RESTID

Ventilatsioonikorstnad ja -restid täpsustatakse eriosaprojekteerijatega põhiprojekti koosseisus. Seinarestide väliosa värvida samas toonis seinalaudisega (RAL 8019). (tumepruun, Tikkurila 548X, RAL 8019)

HOONE JAHUTUS

Kuurihoone on suurel määral projekteeritud avatuna. Täiendavat jahutust ei ole projekteeritud

5.3. VEE- JA KANALISATSIOONI OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projektis on toodud ära üldandmed ja põhimõttelahendused. Kuurihoonele ei projekteerita vee- ja kanalisatsiooni ühendust.

KINNISTU VEEÜHENDUS

Kinnistul on olemasolev veeühendus salvkaevu baasil. Hoonele koostatakse eraldi veevarustuse osa projekt. Kaevule lisanduv pumbasüsteem ja veepuhastusseadmed paigaldatakse projekteeritava eluhoone tehnoruumi, millest suunatakse vesi teistesse hoonetesse.

KINNISTU KANALISATSIOONIÜHENDUS

Kuuri ei projekteerita kanalisatsioonisüsteemi.

SISEMINE VEESÜSTEEM

Kuuri ei projekteerita sisemist veesüsteemi.

SISEKANALISATSIOON

Kuuri ei projekteerita sisekanalisatsiooni. Seadmetest nõrguva sadevee ning põrandpesuvee ärajuhtimiseks on ruumidesse ettenähtud 4 trappi. Põrand on projekteeritud väikese kaldega trappide suunas (kalle ca 1 cm 1m kohta). Trappide kaaned roostevabast terasest, vt VK osa. Sadevee ärajuhtimine trappidest vt VK osa põhiprojekt.

SOOJAVEE SÜSTEEM

Kuuri ei varustata soojavee süsteemiga.

KASTMISVEE SÜSTEEM

Kuuri varustatakse kastmisvee süsteemiga, mille eesmärgiks on võimaldada tööriistade ja liiklusvahendite puhastamist. Kuuri lähedale tugimüüri kõrvale paigaldatakse väline külmumiskindel kraan, nt Frostline DUO L 50 PROFESSIONAL.

VIIDE: joon AR-5-01_esimene korrus, joon AR-6-01_vaade A ja B, joon AS-4-02_asendiplaan

KINNISTU SADEMEVESI JA DRENAAZ

Kirjeldatud Seletuskirja 2 Asendiplaani peatükis.

5.4. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLU OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projekti Arhitektuurse osa peatükis on toodud ära üldandmed ja põhimõttelahendused. Hoonele koostatakse käesolevast projektist eraldiseisev Elektri- ja

Nõrkvoolu, Side ja automaatika projekt, töö nr V-856-25, teostaja Pb Projekt, Bruno Bogdanovics.

ELEKTRIVARUSTUSE JA LIITUMISPUNKTI ANDMED

Elektrilevi liitumispunkt 3x63A on ettenähtud kinnistu peale Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee äärde. Peajaotuskilp paigaldatakse elamu kilbiruumi, ühendus maakaabliga. Jaotused teistesse hoonetesse maakaabliga.

Kaablite paigaldamisel arvestada normdokumentides toodud minimaalselt lubatavaid vahekaugusi teiste kommunikatsioonidega. Projekteeritud maakaabelliin paigaldada 30 cm liivapadjas, kõnnitee ja haljasala osas vähemalt 0,7 m sügavusele pinnasesse ning sõiduteede vähemalt 1,0 m sügavusele. Ülejäänud kraav täita pinnasega, mis ei sisalda ehitusprahti ega suuri kive. Elektri liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsevööndis tegutsemiseks tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised.

Hoone varustatakse elektriga vastavalt võrguettevõtja tehnilistele tingimustele. Elektritootmine on planeeritud päikesepaneelidega projekteeritava hobihoone ja kuurihoone katustel.

Kuurihoone elektrikilp eeldatavate mõõtudega 1000x800x250mm on ettenähtud paigaldada varjualuse seinale süvistatult. Elektrikilbi alumise serva kõrgus põrandast 1,0 m. Süvistatava kilbi paigaldamiseks on garaaži (ruum 03) poole projekteeritud lisasein – 42 mm metallkarkassil 15 mm vineer. Elektrikilp paigaldada seinale nii, et kilbi uks oleks varjualuse seinale tasapinnas sügavamal kui palju, et saaks kilbi ukse katta vineerplaadiga. Pärast ukse viimistlemist peavad sein ja uks jääma samasse tasapinda.

KAABLITEED

Hoone sisemine kaabeldus on ette nähtud süvispaigaldusena. Põrandatesse paigaldatavad kaablid peavad olema kaitstud PVC torudega. Läbiviigud seintest peavad olema PVC torudes kaablite vigastuste vältimiseks. Kogu juhtmestik on TN-S süsteemis - kaitsemaandussoonega. Paigalduskaablid on PPJ tüüpi vasksoontega kaablid. Elektrivalgustuspaigaldise kaablite soone ristlõige on 1,5mm² ja pistikupesade toiteliinidel 2,5mm², kui eriosaprojektis ei ole määratud teisiti.

VALGUSTUSSÜSTEEM

Hoonele on ette nähtud üldvalgustus ja kohtvalgustus. Valgustuse projekteerimisel ja paigaldamisel juhendatakse kehtivatest seadustest, tellija lähteülesandest, Arhitektuursest ja Sisearhitektuursest projektist. Valgussüsteem projekteeritakse EL osa põhiprojektiga.

SIDEVARUSTUS

Sidevarustuse vajadus piirdub valgustuse ja autovärvade juhtimisvajadusega, täpsustatakse EL osa projekti koosseisus.

6. TULEOHUTUSE OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projekti Arhitektuurse osa peatükis on toodud ära üldandmed ja põhimõttelahendused.

Ehitusprojekti keskseks objektiks on Järvemaa talu kuurihoone, kinnistule, katastriüksuse nr. 63601:003:0002, projekteeritav hoone on Kuurihoone, kasutusotstarbe koodiga 12744 Elamu, kooli vms abihoone.

TULEOHUTUSEOSA KOOSTAMISEKS VAJALIKUD ÕIGUSAKTID JA STANDARDID

- Tuleohutuse seadus 01.01.2023
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018–Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018–Ehitiste tuleohutus.Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded
- EVS 871:2017. Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje
- EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus.
- EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

HOONE ÜLDANDMED

Ehituse liik	Uusehitis
Planeeritav hoone	Kuurihoone
Hoone kasutusotstarbe kood	12744 Elamu, kooli vms abihoone
Kasutusviis	I kasutusviis
Korruselisus	1
Hoone kõrgus	5,78 m
Hoone absoluutkõrgus	ABS = 146.00 m
Hoone ehitisealune pind	157,3 m ²
Hoone suletud netopind	146,3 m ²
Tulepüsivusklass	TP3

PÕLEMISKOORMUS

Hoone eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m²

KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Nõudeid ei esitata.

HOONE JAOTUS TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS

Eraldi tuletõkkesektsioonid puuduvad.

NÕUTUD PINDADE TULETUNDLIKKUS

Sisepindade tuletundlikkus:

Seinad ja laed: D-s2,d2
Põrandad: nõudeid ei esitata

Välispindade tuletundlikkus:

Välisseina välispind: D-d2
Õhutuspilu välispind: D-d2
Õhutuspilu sisepind: nõudeid ei esitata
Soojustussüsteem: D-d0
Katusekate: Broof(t2-4)
Kaablid: Dca-s2,d2

JUURDEPÄÄS KATUSELE

Statsionaarset juurdepääsu katusele ei võimaldata. Katusele jõudmiseks kasutatakse mittestatsionaarset redelit.

EVAKUATSIOON

Hoones peab olema vähemalt üks evakuatsioonipääs. Evakuatsioonipääsu laius min. 900mm on tagatud.

TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Mitteeluruumidena projekteeritud hooneosadesse ei ole määratud tulekahjusignalisatsioonandureid.

AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM

Ei ole nõutud.

SUITSUTÕRJE

Suitsu eemaldamine toimub välisuste ja akende kaudu.

PIKSEKAITSE

Ei ole seadusega nõutud. Tellija soovil nähakse projektiga ette piksekaitselahendus.

PÄIKESEPANEELIDE TULEOHUTUS

Hoone katusele projekteeritud päikesepaneelid tuleb paigaldada vastavalt standardile EVS 812-7:2018 p 14.5. Päikesepaneelidele tuleb tagada pinge alt vabastamise võimalus. Üksikelamus, millel on päikesepaneelid tuleb paigaldada liitumiskilbile päikesepaneeli märk (kleebis).

KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Antud projekti raames ei ole kuurihoonesse projekteeritud kütteseadmeid, millest tulenevalt ei ole neile tuleohutus nõudeid esitatud.

Hoonesse on soovitatav paigaldada vähemalt 6 kg pulberkustuti.

VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS

Ventilatsiooniseadmete ehitamisel lähtutakse standardist EVS 812:2 – 2014 „Ehitiste tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid” Ventilatsioonitorude läbiviikudele tuletõkkesektsioonist paigaldatakse tellija soovi korral sertifikaati omavad tuletõkkeklapid (seadusega ei ole nõutud). Ventilatsiooniseadmeid ei kuurihoonesse ei paigaldata.

TULETÕRJEVEEVARUSTUSSÜSTEEMI LAHENDUS

Hajaasutusega piirkonnas üksikelanule ei pea ette nägema välist veevõtukohta kustutusveele. Lähimad naaberhooned asuvad ca 160 m kaugusel. Lähim nõuetekohane tuletõrje veevõtukoht asub ca 250 m kaugusel Mäe-Kantso krundil (nr 6475). Kustutusvett saab suvisel ajal häda korral ka krundil asuvatest ilutiikidest.

Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus nõuetele. Tulekustutusvee normvooluhulk I kasutusviisiga ehitisele on 10l/s kolme tunni jooksul.

PÄÄSTEAMETI JUURDEPÄÄS

Krundi sissesõidutee laius on projekteeritud 3,5 m, mis on sissesõiduks piisav. Pääsemeeskonnale on jalgsi tagatud ligipääs kogu hoone perimeetri ulatuses.

NAABERHOONETEGA TAGATUD TULEOHUTUSKAUGUS

Tuleohutuskujad olemasolevast hoonestusest on rohkem kui 8m ning tule leviku piiramiseks ei ole vaja täiendavaid meetmeid.

DOKUMENTATSIOON (ÜLDINE VAJALIK)

Tuleohutust puudutavate ehitustööde teostaja jätab hoone omanikule kasutusloa taotlemisel komisjonile esitamiseks järgmised dokumendid või nende koopiad:

- elektrisüsteemi paigaldamine – elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus;
- tuletõkkeuste paigaldamine – kaetud tööde akt, ukse ja tihendusmaterjali sertifikaat ning ukse
- paigaldusjuhend;
- korstnate ehitamine – kaetud tööde akt, tihendusmaterjalide sertifikaadid ja teostusjoonis;
- veetorude läbiviimine tuletõkkekonstruktsioonist – kaetud tööde akt, manseti ja tihendusmaterjali
- sertifikaat ning manseti paigaldusjuhend;
- ventilatsioonitorude läbiviimine tuletõkkekonstruktsioonist – kaetud tööde akt, tuletõkkeklapi ja
- tihendusmaterjali sertifikaat ning tuletõkkeklapi paigaldusjuhend.

7. ENERGIATÕHUSUSE OSA

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekteeritava ehitise kasutusotstarve on elamu abihoone, kood 12744 Elamu, kooli vms abihoone st hoonele ei koostata energiamärgist.

8. TEHNILISED ANDMED

KINNISTU ANDMED

Krundi pindala	27 732 m ²
Katastriüksuse tunnus	63601:003:0002
Maakasutuse sihtotstarve	100% maatulundusmaa
Hoonete arv kinnistul	5 1 saun + 4 projekteeritavat hoonet
Täisehituse protsent	3,5%* *täisehituse protsendi arvutamisel on sisse arvestatud neli projekteeritavat hoonet ja saun

HOONE ANDMED

Ehitisealune pind	157,3 m ²
Maapealse osa alune pind	157,3 m ²
Hoone suletud brutopind	157,3 m ²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	146,3 m ²
Köetav pind	0 m ²
Toatemperatuuriga pind	0 m ²
Eluruumide pind	0 m ²
Tehnopind	0
Mitteeluruumi pind	146,3 m ²
Maapealse osa maht	678,6 m ³
Hoone maht	678,6 m ³
Absoluutne kõrgus (merepinnast)	ABS = 146.00 m + 5,8
Hoone kõrgus	5,78 m
Hoone pikkus	22,6 m
Hoone laius	7,0 m
Tubade arv	0
Tulepüsisivusklass	TP3

9. GRAAFILINE MATERJAL

NR	JOONIS	MÕÕT	VERS.
PP_AR-3-01	SELETUSKIRI		v01
PP_AR-4-01	SITUATSIOONISKEEM	1:1500	v01
PP_AR-4-02	ASENDIPLAAN	1:500	v01
PP_AR-4-03	VERTIKAALPLANEERING	1:500	v01
PP_AR-4-04	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	1:500	v01
PP_AR-4-05	PIIRDEAED	1:50, 1:20, 1:10	v01
PP_AR-4-06	VÄLISVALGUSTUS	1:500	v01
PP_AR-5-01	ESIMENE KORRUS	1:100	v01
PP_AR-5-02	KATUSE PLAAN	1:100	v01
PP_AR-6-01	VAADE A ja B	1:100	v01
PP_AR-6-02	VAADE C ja D	1:100	v01
PP_AR-6-03	LÕIGE 1	1:100	v01
PP_AR-6-04	LÕIGE 2, 3 JA 4	1:100	v01
PP_AR-7-01	TUGIMÜÜR	1:50	v01
PP_AR-7-02	S-02, SOKLISÕLM	:10	v01
PP_AR-7-03	S-03, KÜLGGRÄASTA SÕLM	1:10	v01
PP_AR-7-04	S-04, RÄÄSTASÕLM 1	1:10	v01
PP_AR-7-05	S-05, RÄÄSTASÕLM 2	1:10	v01
PP_AR-7-06	S-06, RÄÄSTASÕLM 3	1:10	v01
PP_AR-7-07	S-07, HARJASÕLM	1:10	v01
PP_AR-7-08	VARJUALUSE LIUGVÄRAV, G1	1:50, 1:5	v01
PP_AR-7-09	GARAAŽI TÕSTUKS, G2	1:50, 1:10	v01
PP_AR-7-10	VINEERI JAOTIS	1:50	v01
EP_AR-8-01	USTE SPETSIFIKATSIOONID	1:1	v01
EP_AR-8-02	AKENDE SPETSIFIKATSIOONID	1:1	v01
Muud lisad:			
PP_AR-9-01	KONSTRUKTSIOONIDE TÜÜBID		v01
PP_AR-9-02	LISA1-Hörmann_B96762 3D MUDEL		v01